

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását: igen

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: ²

0-10

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: ²

- 1.é.sz.: fordított arányosítás;
- 2.é.sz.: egyenes arányosítás
- 3. és 5. é.sz.: arányosítás;
- 4. é.sz.: pontozás

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

☐ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

☐ Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

☐ Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

1. AK a Kbt.114.§(11)-t nem alkalmazza. Alkalmassági feltételek (M1-M2) a minősített AT jegyékénél szigorúbbak (Az M1 és M2 feltételek esetében is a minősített ajánlattevők jegyzékébe kerülés feltételein túl (a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest) igazolni és vizsgálni szükséges: a korábbi teljesítés ill. a bemutatott szakemberek tapasztalata ill. jogosultsága megfelleltethető-e a jelen kiírásban előírtaknak). AK nem teszi lehetővé és nem követeli meg GSz létrehozását.
2. Kieg. táj. kérhető, válasz Kbt. 114.§ (6) szerint az EKR-ben (Kbt. 40. § (1)). AK szervezett helyszíni bejárást nem tart, de az iskola nyitvatartási idejében, előzetes egyeztetést követően (Kovács Gábor +36-70-315-36 74) a helyszín megtekinthető.
3. **Tájékoztató kötelezettség:** AD-ben található a Kbt.73.§(1)g) szerinti szervezetek elérhetősége. AK megfelelést Kbt.73.§(3) szerint ellenőrzi.
4. Az ajánlat részét képező – AT, közös AT-k mindegyike, a Kbt.65.§(7) szerinti gazdasági szerelő által tett – nyilatkozatok aláírásának ellenőrzéséhez benyújtandó
 - cégszerű aláírás esetében :
 - **hiteles cégáírási nyilatkozatát** (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány),
 - vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát,
 - vagy két tanú aláírásával ellátott igazoló dokumentum egyszerű másolata
 - és – adott esetben – dokumentációban előírtak szerinti meghatalmazás.
 - természetes személy aláírása esetében
 - személyazonosító okmány
 - vagy egyéb, az aláírás hitelességének igazolására alkalmas dokumentum (pl. két tanús nyilatkozat) egyszerű másolata.
5. AT-nek – nemlegesség esetén is – nyilatkoznia kell az ajánlatban folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (Kr.13.§). Ha az AT-nél **folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás van**, csatolandó: cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolás.
6. **Nyilatkozatok, igazolások:** elsősorban, de nem kizárólagosan a Kbt.66.§(2),(5), Kbt.68.§(4) ill. – adott esetben – Kbt.65.§(7)-(8),(12), ill. Kbt.35.§(2a), Kbt.65.§(1a),b) szerinti, valamint értékelési szempontokra tett vállalat alátámasztására előírt nyilatkozatok ill. iratok, és árazott költségvetés.

Amely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként (EÜ) a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az EÜ-n kell megtenni (Kbt.41/A.§(3)), melyek vonatkozásában Kbt.41/A.§(4) szerinti vélelem az irányadó.

Közös AT-k, ill. az alkalmasság igazolásában részt vevő GSz-k esetében EÜ-t az ajánlatot benyújtó GSz adja.

AK köteles elfogadni, ha AT a Kr 7.§ szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy annak tartalma megfelelő. EEKD-ben foglalt információk valóságtartalmáért az AT felel (Kr17.§(1)). AT az alk.felt.megf-re és a kiz.ok.ig-ra a Kbt.69.§(11a) szerint is jogosult.

AK nem írja elő, így az ajánlatban nem kell megjelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az AT alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá nem kell az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat megnevezni.

7. AK nem rendel el újabb hiánypótlást Kbt.71.§(6) szerint újonnan megnevezett AV-ra. Aránytalanul alacsony ár vizsgálata – adott esetben – Ép Kr 25.§ szerint.

8. Nyertes visszalépése esetén AK – kihirdetése esetén – második AT-vel köthet szerződést. (Kbt.131.§ (4)).

9. A nyertes – vagy adott esetben azt követő – AT-vel való szerződéskötés feltétele, hogy a szerződéskötés előtt

- ő (közös ajánlattétel esetén legalább az egyik közös AT) rendelkezzen a szerződés szerinti kivitelezési tevékenységet magába foglaló C.A.R. építési-szerelési biztosítással (köteles illet kötni vagy a meglévőt a jelen szerződésre kiterjeszteni) melynek fedezeti összege eléri az évi 200 millió forint, káreseményenként 60 millió forint összeget. A bemutatott biztosítási szerződést nyertes AT köteles a szerződés teljes időtartama alatt érvényben tartani;

- az M2) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember(ek) esetében – amennyiben ez az eljárás során az alkalmassági feltételként előírt, bejegyzéshez szükséges képzettséggel, végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkezik, de bejegyzése még nem valósul meg – a 266/2013.(VII. 11.) Kormányrendelet szerint előírt felelős műszaki vezetői jogosultságának meglétének igazolását benyújtja;

- az általa a teljesítésbe bevonni kívánt, a teljesítés során építési tevékenységet végző GSz-k a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 69. § szerinti bejegyzése igazolásra kerüljön;

- a kivitelezés megvalósítására vonatkozó ütemtervet és organizációs tervet benyújtja, és azt az AK elfogadja.

Az előzőek hiányát AK a szerződéskötéstől való visszalépésként értelmezi, és a Kbt.131.§(4) szerint jár el.

10. FAKSZ: Ádámné Egri Judit (lsz: 00239)

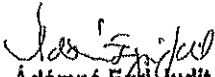
11. AK alkalmazza a Kbt.75.§(2) bekezdés e) pontot.

12. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2015.évi CXLI. törvény (felhívásban általánosan Kbt.), valamint a 321/2015.(X. 30.)Korm.rend. (felhívásban általánosan Kr), 322/2015.(X. 30.) Korm.rend. (felhívásban általánosan Ép Kr), 424/2017.(XII. 19.) Korm.rend. (felhívásban általánosan EKR Kr), illetve adott esetben a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (felhívásban általánosan Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

13. Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>; illetve jogi támogatás: <http://ekr@me.gov.hu>. Az EKR működtetését a 13/2021. (XI.29.) MVM rendelet alapján az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. végzi ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu. A rendszer működésével, használatával kapcsolatosan AK kiegészítő tájékoztatást nem nyújt.

14. Jelen felhívás terjedelmi okokból nem tartalmaz minden előírást, ennek megfelelően az ebben foglaltak a közbeszerzési dokumentumokkal együttesen értelmezendők.

VI.4) A megküldés dátuma: 2026/XX/XX (éééé/hh/nn/)


Ádámné Egri Judit
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
00239

MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK SZERINTI AJÁNLAT KÖVETELMÉNYEI

Ajánlatkérő elkötelezett a klímaváltozás elleni küzdelem, a környezeti értékek védelme, a fenntarthatósági – ezzel összefüggésben: környezetvédelmi, szociális és innovatív – szempontok érvényesítése iránt. Az Európai Bizottság és a Közbeszerzési Hatóság útmutatóival¹ összhangban, a közbeszerzés tárgyát képező energetikai korszerűsítési projekt megvalósítására vonatkozóan is olyan környezetvédelmi, szociális és innovatív szempontokat kíván figyelembe venni a nyertes ajánlattevő kiválasztásához, amelyek révén a fenti célokat a lehető legnagyobb mértékben tudja elérni.

I. Hulladékok újrahasznosításában való környezettudatos részvétel mértéke

Ajánlatkérő jelen eljárásban értékelni kívánja az egyes ajánlattevők hulladékok újrahasznosításában való részvétele környezettudatosságának vállalt mértékét. E körben ajánlatkérő értékelése során előnyben kívánja részesíteni, azt az ajánlattevőt, aki vállalása szerint a szerződés teljesítése során a hulladékok felhasználása/újrahasznosítása érdekében környezettudatos intézkedéseket vállal, illetve tesz.

Ajánlatkérő ajánlattevőnek a hulladékok újrahasznosításában vállalt részvételét

- olyan mértékben tekinti környezettudatosnak, amilyen mértékben (m³) vállalja
 - az újrahasznosítható hulladék elkülönítetten gyűjtését
- az elkülönített gyűjtés alatt ajánlatkérő a hulladékoknak az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet szerinti, de az 1. számú mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértékek alatt is végzett elkülönített gyűjtését érti.
- és a felhasználási/újrahasznosítási célnak megfelelő hulladékkezelő telepre (célhelyre) szállítását,
- továbbá annál nagyobb arányban tekinti környezettudatosnak, minél rövidebb szállítási útvonalon, minél kisebb környezetterhelésű szállító járművek biztosításával vállalja ezt megoldani.

Ajánlatkérő a legalább EURO 6 besorolású vagy tisztán elektromos hajtású járműveket tekinti környezetkímélő, alacsony kibocsátású járműveknek, azaz teljes mértékben környezettudatosnak.

Ugyanakkor ajánlatkérő érvényesnek tekinti az EURO VI-nál alacsonyabb besorolású járművel való szállítást is, de a környezettudatosság szempontjából ezt alacsonyabb szintűnek tekinti.

A munkavégzés során többféle – részben újrahasznosítható – hulladék keletkezik, amit a műszaki leírás szerint maradéktalanul össze kell gyűjteni. Ugyanakkor ajánlatkérő az emellett, illetve ezen túl tett – a hulladékok újrahasznosításában való környezettudatos részvétel mértékére vonatkozó – ajánlattevői vállalásokat az alábbiak szerint értékelés alá vonja.

¹ Zöld közbeszerzési kiadványok és útmutatók: <https://fenntarthato.kozbeszerzes.hu/zold-kozbeszerzes/kiadvanyok-utmutatok-tanulmanyok-zld/>, szociális közbeszerzési kiadványok és útmutatók: <https://fenntarthato.kozbeszerzes.hu/szocialis-kozbeszerzes/kiadvanyok-utmutatok-tanulmanyok/>, innovatív közbeszerzés: <https://fenntarthato.kozbeszerzes.hu/innovativ-kozbeszerzes/kiadvanyok-utmutatok-tanulmanyok-innovativ/>

A műszaki dokumentáció tartalmazza a szerződés teljesítése során várhatóan keletkező újrahasznosítható hulladékok kalkulációját (kimutatását és mértékét 4 csoportra bontva), a megalapozott ajánlattétel segítése, és az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. (a kiadott műszaki dokumentáció részét képező Építészeti műszaki leírás 4-5. oldalán.

Ajánlatkérő ugyanakkor nem várja el, hogy ajánlattevő az előzőek szerinti teljes mennyiség elkülönített gyűjtésére és célhelyre szállítására/szállíttatására vállalat tegyen, tehető érvényes ajánlat kevesebb mennyiséget érintően, vagy éppen nemlegesen (0 m³-re vonatkozóan) is.

Ajánlattevőnek jelen pont szerinti ajánlatával összhangban, az alábbiak szerint kell bemutatnia a szerződés időtartama alatt keletkező, fenti 4 csoportba sorolt, újrahasznosítható hulladék tekintetében általa vállalt – elkülönített gyűjtésre és felhasználási/újrahasznosítási célt szolgáló hulladékkezelő telepre szállításra/szállíttatásra vonatkozó – hulladékszállítási tevékenységet (továbbiakban: Hulladékszállítási vállalatok):

- az újrahasznosítható hulladékot milyen mennyiségben (m³) vállalja elkülönítetten gyűjteni, s az melyik hulladékcsoportba tartozik;
- az előzőek szerinti hulladék szállítását végző szervezetet és annak igazolását, hogy a megjelölt szervezet az adott hulladékcsoportra vonatkozó érvényes hulladékkezelési engedéllyel – vagy egyenértékű jogosultsággal – rendelkezik;
Továbbá a szállítást végző szállítójárműve(ke)t, feltüntetve a gépjármű(vek) gyártmányát, típusát és Euro-kategóriáját (az ajánlatban feltüntetett gépjárművek forgalmi engedély másolatát szerződéskötéskor kérjük ajánlatkérő részére átadni).
- az elkülönítetten gyűjteni vállalt újrahasznosítható hulladékot mely felhasználási/újrahasznosítási célt szolgáló hulladékkezelő telepre szállítja vagy szállíttatja, s az milyen távolságra van az építési beruházás helyszínétől.
Továbbá a felhasználási/újrahasznosítási célt szolgáló hulladékkezelő telepen a hulladékkezelőt és annak igazolását, hogy a megjelölt szervezet az adott hulladékcsoportra vonatkozó érvényes hulladékkezelési engedéllyel rendelkezik.

Ajánlatkérő a Hulladékszállítási vállalatok fentiek szerint elvárt információinak rögzítéséhez, az egységes ajánlattétel és elbírálás érdekében, egy Excel segédtablát (Hulladékszállítási segéd tábla) bocsát az ajánlattevők rendelkezésre, melyet az alábbiak betartásával kell kitölteni és az ajánlat részeként csatolni:

- A táblázat szerinti sorokban az egyes Hulladékszállítási vállalatokat (elkülönítetten gyűjtés és felhasználási/újrahasznosítási célt szolgáló hulladékkezelő telepre szállítás/szállíttatás) kell szerepeltetni az adott vállalással érintett hulladék beazonosíthatóságához szükséges (megnevezés, mennyiség, csoport-besorolás), valamint a szállításra (szállítójárműre, távolságra) és a célhelyre vonatkozó adatok megadásával.
- Egy sor egy Hulladékszállítási vállalat – egyféle újrahasznosítható hulladék, egy ismertett járművel, egy ismertett célhelyre történő egyszeri szállítás – adatait kell, hogy tartalmazza.
- Ha az elszállítandó egynemű hulladék teljes mennyisége a szállítójármű kapacitásából adódóan több fordulóban szállítható el, akkor valamennyi forduló külön-külön Hulladékszállítási vállalatnak minősül, a táblázatban annyi sort kell felvenni (annyiszor – annyi sorban – kell az adatokat megjeleníteni), ahány forduló szükséges a teljes mennyiséget elszállításhoz.

- Több járművel (amelyeknek adott esetben szállítókapacitásuk és/vagy az EURO-kategóriájuk is eltér) történő szállítások esetén az egyes eltérő szállítójárművel megvalósuló szállítások külön-külön Hulladékszállítási vállalásnak minősülnek, külön-külön soron szerepeltetendők.
- Több célhelyre történő szállítások esetén az egyes eltérő célhelyre megvalósuló szállítások külön-külön Hulladékszállítási vállalásnak minősülnek, külön-külön soron szerepeltetendők.

Részletes kitöltési útmutató:

- Az első [A] oszlop (Sorszám) az érintett Hulladékszállítási vállalás sorszámát tartalmazza;
- A második [B] oszlopban (Hulladékcsoport) a fenti 4 hulladékcsoport közül kell kiválasztani azt, hogy az adott Hulladékszállítási vállalás milyen hulladékcsoportba tartozó újrahasznosítható hulladékra irányul (az előre rögzített kategóriák mellett más nem választható, és nem lehet üresen se hagyni);
- A harmadik [C] oszlopban (Hulladék leírása) kell – az Építész műszaki leírásban foglaltakkal összevezethetően – szerepeltetni azt, hogy az adott Hulladékszállítási vállalás a hulladékcsoporton belül mely elkülönítetten gyűjteni vállalt újrahasznosítható hulladék szállítására irányul;
- A negyedik [D] oszlopban (Hulladék mennyisége) azt kell szerepeltetni, hogy az adott Hulladékszállítási vállalás mekkora mennyiséget (m^3 , három tizedesjegyre kerekítve) érint az előző oszlopokban beazonosított hulladékból;
- Az ötödik [E] oszlopban (Szállító szervezet) kell megjelölni az adott Hulladékszállítási vállalás keretében megnevezett újrahasznosítható hulladék szállítását végző – vonatkozó hulladékkezelési engedéllyel vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező – szervezetet (pl. név, cím);
Ajánlatkérő számára a szervezet külön csatolt hulladékkezelési engedélyével – vagy azzal egyenértékű jogosultság igazolásával – együtt egyértelműen azonosíthatónak kell lennie, hogy az adott hulladékszállítási tevékenységben ki végzi a szállítást, és ehhez engedéllyel – vagy azzal egyenértékű jogosultsággal – is rendelkezik.
- A hatodik [F] oszlopban (Hulladékkezelő) kell megadni az adott Hulladékszállítási vállalás keretében megnevezett felhasználási/újrahasznosítási célt szolgáló hulladékkezelő telep (célhely) adatait, és az ott működő, az érintett hulladék (hulladékcsoport) tekintetében hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezet megnevezését.
Ajánlatkérő számára a szervezet külön csatolt hulladékkezelési engedélyével együtt egyértelműen azonosíthatónak kell lennie, hogy a hulladék szállítása/szállíttatása mely felhasználási/újrahasznosítási célt szolgáló hulladékkezelő telepre történik, és hogy ez a helyszín telephelye az adott hulladékcsoportra vonatkozóan hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezetnek.
- A hetedik [G] oszlopban (Távolság) a munkaterület és az adott Hulladékszállítási vállalás keretében megnevezett „Hulladékkezelő” közötti közúti távolságot, azaz a várhatóan megtett út hosszát kell beírni (km, egy tizedesjegyre kerekítve).
A kivitelezési helyszín (munkaterület), így a hulladékszállítási kezdőpont GPS-koordinátáit ajánlatkérő rögzíti: 48.051997°, 22.306198° Az egyszeri egyirányú távolságot kell beírni, nem az oda-vissza távolságot. Ajánlatkérő az értékelés során

jogosult a beírt távolságot szabadon hozzáférhető GPS alapú navigációs adatbázisból/szoftverből (pl. Google Térkép) ellenőrizni.

- A nyolcadik [H] (Gépjármű gyártmány), a kilencedik [I] (Gépjármű típus) valamint a tizedik [J] (Besorolás (EURO-kategória)) oszlopok az adott Hulladékszállítási vállalat keretében a szállítást ténylegesen végző gépjármű bemutatását szolgálják.

A tizedik oszlopban 4 lehetőség közül kell választani:

- EURO 6 (v. nagyobb) = legalább EURO 6 besorolású jármű,
- EURO 5,
- EURO 4 (v. kisebb) = EURO 4 vagy annál rosszabb besorolású jármű,
- tisztán elektromos.

Az előre rögzített kategóriák mellett más nem választható, és nem lehet üresen se hagyni.

- A tizenegyedik [K] oszlop (Környezetterhelési érték) az ajánlattevő által nem megváltoztatható képlet-alapján számolja a „Távolság” és a „Besorolás (EURO-kategória)” oszlopokban található cellák szorzatát (bővebb információt lásd alább), mely az adott Hulladékszállítási vállalat Környezetterhelési értéke.
- A tizenkettedik [L] oszlop (Környezetvédelmi indikátor) az ajánlattevő által nem megváltoztatható képlet alapján számolja a „Hulladék mennyisége” és a „Környezetterhelési érték” oszlopokban található cellák hányadosát, és azt megszorozza 100-zal, mely az adott Hulladékszállítási vállalat Környezetvédelmi indikátora.
- A felolvasólapra az ajánlat összesített – valamennyi Környezetvédelmi vállalat együttes – **Környezetvédelmi indikátora** – az [L] oszlop celláiban található értékek összege (összesen sor utolsó [L oszlop szerinti] cellájában szereplő érték) – **írandó**.

A kiadott Hulladékszállítási segéd tábla 50 sort tartalmaz a Hulladékszállítási vállalatok bemutatására, de ajánlattevő a nem használt (üresen hagyott) sorokat törölheti, ill., ha vállalásai számára tekintettel szükséges, további sorokat is felvehet a formátum és képletek változtatása nélkül.

Amennyiben ajánlattevő nem vállalja az újrahasznosítható hulladékok elkülönített gyűjtését, és/vagy azokat felhasználási/újrahasznosítási célnak megfelelő hulladékkezelő telepre szállítását/szállíttatását, a Hulladékok újrahasznosításában való környezettudatos részvétel mértékére a Felolvasólapon 0 érték megadásával is érvényes ajánlatot tehet, s ezesetben a fentiek szerinti adatszolgáltatás – táblázat benyújtása – nem szükséges.

Ajánlattevőnek jelen értékelési szempontra adandó számszerű vállalását tehát egy összesített „Környezetvédelmi indikátor” (KI) értékkel – **melynek kiszámítását a kiadott táblázat el is végzi** – kell megadni (3 tizedesjegyre kerekítve), az alábbi képlet szerint:

$$KI = \sum_{i=1}^n \frac{q_i}{e_i \times s_i} \times 100$$

ahol:

- i: az adott hulladékszállítási tevékenység sorszáma;
- n: a bemutatott hulladékszállítási tevékenységek száma (a segéd táblában kitöltött sorok száma);
- q_i: az adott hulladékszállítási tevékenység során a fenti 4 pontba sorolható újrahasznosítható hulladékok körébe tartozó, elkülönítetten gyűjteni és újrahasznosítani

helyszínre elkülönítetten szállítani vagy szállíttatni vállalt hulladék mennyisége, m³-ben számolva (a segéd táblában a „Hulladék mennyisége” oszlopba tartozó cella értéke);

- e_i : az adott hulladékszállítási tevékenységet végző jármű EURO besorolásának minősítési értéke vagy súlyszáma (EURO 6 vagy nagyobb = 1; EURO 5 = 2; EURO 4 vagy kisebb = 3; tisztán elektromos = 1);
- s_i : az adott hulladékszállítási tevékenységben az egyirányú szállítási távolság, km-ben;
- $e_i \times s_i$: az adott hulladékszállítási tevékenység környezetterhelési értéke (e_i és s_i szorzata), ezek összege az összesített környezetterhelési érték;
- hulladékszállításonként a fenti hányados 100-zal való szorzása a Környezetvédelmi indikátor (KI) összehasonlíthatóságát teszi könnyebbé, átláthatóbbá.

Érvénytelen ajánlattevő ajánlata vonatkozó vállalat esetén, ha

- az előírt nyilatkozat vagy a Hulladékszállítási segéd tábla bármely adatának hiánya esetén;
- a bemutatott valamely Hulladékszállítási vállalat műszaki előírásba vagy jogszabályba ütközik;
- a bemutatott valamely Hulladékszállítási vállalat nem tartalmazza az adott hulladék(csoport)ra vonatkozóan felhasználási/újrahasznosítási célt szolgáló hulladékkezelő telepet;
- a bemutatott Hulladékszállítási vállalat/vállalatok egyedi és/vagy összesített mennyisége meghaladja az érintett hulladékokra és/vagy hulladékcsoportra vonatkozóan az Építész műszaki leírásban közölt mérnöki becslést, vagy ha tartalmaz olyan hulladékot (is), ami a műszaki dokumentáció szerint nem keletkezhet jelen vállalással érintett építési és bontási tevékenységek során;
- a bemutatott valamely Hulladékszállítási vállalat tartalmaz olyan hulladékot is, ami nem újrahasznosítható a megjelölt felhasználási/újrahasznosítási célt szolgáló hulladékkezelő telepen;
- a bemutatott valamely Hulladékszállítási tevékenységben olyan szervezet végzi a hulladék szállítást, amely az adott hulladékcsoportra vonatkozóan nem rendelkezik hulladékkezelési engedéllyel vagy egyenértékű jogosultsággal;
- a bemutatott valamely Hulladékszállítási tevékenységben megjelölt célhely nem telephelye az adott hulladékcsoportra vonatkozóan hulladékkezelési engedéllyel rendelkezőként megadott szervezetnek.

Összefoglalásként – a Felolvasólapon a Környezetvédelmi indikátorra vonatkozó 0,000-tól eltérő vállalat esetén – az ajánlatba csatolandók az alábbi dokumentumok:

- Nyilatkozat a Hulladékok újrahasznosításában való környezettudatos részvétel mértéke értékelési szempontokra tett vállalásra vonatkozóan (3. sz. melléklet) – cégszerűen aláírva egyszerű másolatban
- Hulladékszállítási vállalatok bemutatása (ezt tekinti ajánlatkérő szakmai ajánlatnak):
 - a Hulladékszállítási segéd tábla kitöltésével – .xls vagy .xlsx formátumban történő csatolással, valamint cégszerűen aláírva egyszerű másolatban
 - *a Hulladékszállítási vállalatok bemutatásához, alátámasztásához esetlegesen szükséges további információkat tartalmazó kiegészítő dokumentum(ok) – adott esetben;*
- Hulladékkezelési jogosultság(ok) igazolása(i):

- a hulladék szállítását végző szervezet(ek) érvényes hulladékkezelési engedélyének másolata, az adott hulladék(csoport)ra vonatkozóan – egyszerű másolatban

Amennyiben ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatot csatol arról, hogy a teljesítés során valamely Hulladékszállítási vállalatához kapcsolódóan a 2012. évi CLXXXV. törvény 14. § (1) c) pontjába foglalt összes feltétel fennáll, beleértve azt, hogy a megjelölt Hulladékszállítási vállalása keretében ajánlattevő a hulladék szállítását maga végzi, saját járművel, akkor ajánlatkérő ajánlattevő nyilatkozatát a megjelölt Hulladékszállítási vállalása szerinti hulladékra vonatkozóan egyenértékűnek fogadja el a hulladék szállítását végző szervezetre vonatkozóan benyújtandó érvényes hulladékkezelési engedély másolatával. (Ajánlatkérő az idézett pont szerinti összes feltétel fennállására tett cégszerűen aláírt nyilatkozat esetében úgy tekinti, hogy az adott hulladékra vagy hulladékcsoportra vonatkozóan ajánlattevő rendelkezik hulladékkezelési engedéllyel, ill. ajánlattevő egy az adott hulladék szállítását hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezet, feltéve, hogy az ajánlatában bemutatott Hulladékszállítási vállalása és ajánlattevő fenti nyilatkozata között nincs olyan ellentmondás, ami a 2012. évi CLXXXV. törvény 14. § (1) c) pont szerinti összes feltétel fennállását meghíúsítja.) – cégszerűen aláírva egyszerű másolatban

és

- a felhasználási/újrahasznosítási célt szolgáló hulladékkezelő telepen működő hulladékkezelő(k) érvényes hulladékkezelési engedélyének másolata, az adott hulladék(csoport)ra vonatkozóan – egyszerű másolatban.

Ajánlattevő az ajánlat érvénytelenségét a Kbt. 71.§ által lehetővé tett hiánypótlási felhívást, illetve felvilágosításkérést követően állapítja meg. Ajánlattevő hiánypótlás vagy felvilágosítás nyújtása keretében nem változtathatja meg megajánlásait, és nem pótolhatja elmulasztott megajánlásait. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szakmai ajánlat hiánypótlása vagy felvilágosítás megadása

- körében nem lehetséges a vonatkozó vállalat ellenére a segéd tábla – vagy ennek kitöltése – teljes hiányának pótolása,
- és nem járhat azzal, hogy ajánlattevő módosítja a hulladékok újrahasznosításában való környezettudatos részvétel mértékére tett vállalatát, azaz nem eredményezheti az ajánlattevő felolvasó lapon megadott Környezetvédelmi indikátorra vonatkozó vállalatának változását.

II. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása a szerződés teljesítése során (fő)

Ajánlatkérő elkötelezett az ún. társadalmi szempontból felelős közbeszerzés céljainak érvényre juttatása iránt, amelynek keretében hozzá kíván járulni a hátrányos helyzetű csoportok munkalehetőséghez jutásához. A hátrányos helyzetű csoportok foglalkoztatásának elősegítéséhez ajánlatkérő elvárja, hogy ajánlattevő egyrészt a szerződés teljesítéséhez hátrányos helyzetű munkavállalókat is foglalkoztasson, másrészt ajánlattevő a saját szervezeti keretei között, ill. a projekt megvalósítása során segítse ezen munkavállalók munkahelyi környezethez való alkalmazkodását, beilleszkedését.

Hátrányoshelyzetű munkavállalónak azon személyeket tekintjük, melyek a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. IV. törvény (Flt.) 57/B. § (4) bekezdés 1. pontja alapján annak, ill. a 2. pont alapján súlyosan hátrányos helyzetű munkavállalónak minősülnek. Ajánlatkérő nem tesz különbséget az 1. a)–f) pont szerinti különböző szempont szerinti hátrányoshelyzetű munkavállalók között, ugyanúgy értékeli akár a több szempontból is hátrányoshelyzetű munkavállalókat vagy a 2. pont szerinti súlyosan hátrányoshelyzetű munkavállalókat. Ajánlatkérő a pontszám kiosztás tekintetében nem tesz különbséget továbbá e munkavállalók betöltött munkaköre (pl. szakmunkás, segédmunkás), ill. az Mt. (a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény) szerinti munkaviszonyok között sem. Ajánlatkérő ugyanakkor – vonatkozó vállalás esetén – azt várja el, hogy

- nyertes ajánlattevő közvetlenül jelen építési beruházás megvalósítása érdekében alkalmazza a vállalásai szerinti hátrányos helyzetű munkavállaló(ka)t, a felvétel ne járjon együtt a 651/2014/EU bizottsági rendelet 32. cikk (3) pontja szerinti létszámleépítéssel;
- a vállalat szerint alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállaló(k) munkaköre, ill. elvégzendő feladatai közvetlenül jelen építési beruházás megvalósítására irányuljanak;
- nyertes ajánlattevő Mt. szerinti munkaviszony keretében alkalmazza ő(ke)t.

Ajánlattevőnek ajánlatot kell tennie arra, hogy a szerződés teljesítése során összesen hány fő, jelen építési beruházás megvalósítására (a szerződés teljesítésére) alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalót fog a szerződés teljes időtartamának legalább kétharmada alatt heti 40 órás munkaviszony keretében foglalkoztatni.

Az ajánlattevőknek a Felolvasólapon kell nyilatkozatot kell tenni a jelen pont szerint foglalkoztatni vállalt hátrányoshelyzetű munkavállalók számára vonatkozóan (ezt tekinti ajánlatkérő szakmai ajánlatnak). Ajánlatkérő az adott társadalmi cél fontosságára, de egyben jelen szerződés nagyságrendjére tekintettel hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása tekintetében 4 fő bevonását tekinti jelen értékelési szempont szerint maximális vállalható mennyiségnek. Ajánlatkérő ennél nagyobb mennyiségű ajánlattevői vállalat esetén sem ad magasabb pontszámot, mintha ajánlattevő 4 fő bevonására vállalna kötelezettséget. Ugyanakkor ajánlatkérő érvényesnek fogadja el az ajánlattevői vállalatot abban az esetben is, ha nem kíván a teljesítésébe jelen pont szerinti munkavállaló foglalkoztatására vállalatot tenni; ezesetben a felolvasólapra érvényesen 0 fő vállalat irandó/írható.

Az ajánlattevőnek – vonatkozó, 0 főtől eltérő, vállalása esetén, azzal összhangban – jelen pont szerinti vállalatára az ajánlat alátámasztására valamennyi – a szerződés megvalósításába bevonni vállalt – hátrányoshelyzetű munkavállalóról az alábbi adatokat kell megadni és igazolásokat kell becsatolni:

- hátrányoshelyzetű munkavállaló neve;
- hátrányos helyzetet okozó szempont (Flt. szerint) megnevezése és igazolása;
- Mt. szerinti munkaviszony és munkarend;
- betölteni kívánt munkakör/pozíció;
- nyilatkozat az *elvégzendő feladatok bemutatásáról*.

Ajánlattevőnek jelen pont szerint foglalkoztatni vállalt hátrányoshelyzetű munkavállaló leendő foglalkoztatása előírtaknak való megfelelését a teljesítés keretében általa elvégzendő feladatok alábbiak szerinti bemutatásával kell alátámasztani. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az adott hátrányoshelyzetű munkavállalónak milyen feladatokat, milyen időtartamban kell majd elvégeznie jelen építési beruházás során:

- a fizikai munkát végző munkavállalók (szakmunkások, segédmunkások) tekintetében: a nevezett munkavállaló által végzendő főbb feladato(k) (pl. a költségvetési kiírás mely tételeire hivatkozással) megjelölésével azon munkafolyamatok bemutatása (megnevezés és várható időtartam megadásával), amelyek a nevezett munkavállaló tevékenységével érintettek lesznek a teljesítés során;
- felelős műszaki vezető, építésvezető, projektvezető, művezető tekintetében: a nevezett munkavállaló által ellátandó – az ajánlattevő által megjelölt vonatkozó jogszabály / a Magyar Mérnöki Kamara ajánlása/segédlete / egyéb szakanyag alapján jelen teljesítéshez szükséges – pozíció megjelölésével azon munkafolyamatok (megnevezés és várható időtartam megadásával) bemutatása, amelyek a nevezett munkavállaló tevékenységével érintettek lesznek a teljesítés során;
- egyéb, nem fizikai munkát végző munkavállalók tekintetében: a nevezett szakember által ellátandó pozíció – az általa teljesítendő feladatokat tartalmazó – ismertetésével azon munkafolyamatok (megnevezés és várható időtartam megadásával) bemutatásával, amelyek a nevezett munkavállaló pozíciójából adódó tevékenységével érintettek lesznek a teljesítés során.

A fenti bemutatás során ismertetendő – az általa ellátandó feladatokkal érintett munkafolyamatok várható időtartamára vonatkozó – adattal az adott hátrányoshelyzetű munkavállaló foglalkoztatásának időtartama igazolandó. Felhívjuk figyelmüket, hogy ha esetlegesen ugyanazon munkavállaló tevékenységével érintettként párhuzamosan zajló munkafolyamatok kerülnének bemutatásra – a munkavállaló egyidejű bevonásának lehetőségességén túl – a foglalkoztatás elvárt időtartamának teljesülésére vonatkozó kérdés is felmerülhet. (Azaz párhuzamosan folyó munkálatokba való bevonás esetén a munkafolyamatok egymást átfedő időszaka a munkavállaló foglalkoztatásának időtartamába egyszerűen számítható be.)

Érvénytelen az ajánlat, ha ajánlattevő vonatkozó – 0 főtől eltérő – vállalása esetén, azzal összhangban

- nem tartalmazza a megvalósításba bevonni vállalt hátrányos helyzetű munkavállaló(k)ról megadni előírt adato(ka)t és/vagy igazolás(oka)t és/vagy nyilatkozatokat;
- valamely hátrányos helyzetű munkavállalóra vonatkozóan nem teljesül a feltétel, hogy a szerződés teljes időtartamának legalább kétharmada alatt heti 40 órás munkaviszony keretében kerül foglalkoztatásra;
- nem tartalmaz kötelezettségvállalást arra vonatkozóan (hátrányos helyzetű munkavállalónként vagy az összes munkavállalóra együttesen), hogy a ajánlata vállalásai szerinti hátrányos helyzetű munkavállalókat közvetlenül jelen építési

beruházás megvalósítása érdekében alkalmazza, és a felvétel nem jár együtt a 651/2014/EU bizottsági rendelet 32. cikk (3) pontja szerinti létszámleépítéssel;

Összefoglalásként – 0 főtől eltérő, vállalat esetén – az ajánlatba csatolandók az alábbi dokumentumok:

- Nyilatkozat a hátrányoshelyzetű munkavállalók adatairól és feladatairól (4.1. sz. melléklet) – cégszerűen aláírva, egyszerű másolatban;
- Hátrányoshelyzetű munkavállalónként, a hátrányos helyzetet okozó szempont igazolására – egyszerű másolatban:
 - 50 éven felüli személy esetén: valamely érvényes hivatalos személyazonosításra szolgáló okirat (személyazonosító igazolvány, útlevél vagy kártyaformátumú vezetői engedély) másolatának benyújtása;
 - egyéb szempont esetén: a hátrányos helyzetű munkavállalónak minősülő személy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata arról, hogy az az Ftt. 57/B. § (4) bekezdés 1., ill. 2. pontja alapján mely szempont szerint minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak.
- Nyilatkozat a Hátrányoshelyzetű munkavállalók alkalmazása a szerződés teljesítése során értékelési szempontra tett vállalásra vonatkozóan (4.2. sz. melléklet) – cégszerűen aláírva, egyszerű másolatban.

Ajánlattevő az ajánlat érvénytelenségét a Kbt. 71.§ által lehetővé tett hiánypótlást, illetve felvilágosításkérést követően állapítja meg. Ajánlattevő hiánypótlás vagy felvilágosítás nyújtása keretében nem változtathatja meg megajánlásait, és nem pótolhatja elmulasztott megajánlásait. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szakmai ajánlat hiánypótlása vagy felvilágosítás megadása

- nem járhat azzal, hogy a felolvasólapon megadott, a szerződés teljesítése során alkalmazni kívánt hátrányos helyzetű munkavállalók számára (fő) vonatkozó ajánlattevői vállalat módosuljon.

III. Épületgépészeti és elektromos rendszerek automatizálásának mértéke

A műszaki dokumentáció szerinti épületgépészeti rendszerek automatizálása (lásd Villamossági műszaki leírás 9. fejezet) különböző szintű szabályozási megoldásokkal valósítható meg. Az épületgépészeti rendszerek automatizálására vonatkozó minimális követelményeket a Villamossági műszaki leírás 9. fejezete határozza meg.

Ajánlatkérő az épületgépészeti rendszerek automatizálása tekintetében három szabályozási szintet definiál, figyelembe véve a talajszondás hőszivattyú, a központi szellőztető, a fancoilos hőleadó és a napelemes rendszerek integrációját, valamint az 1/2020. (I.16.) MEKH rendelet 2.§ (1) pontjának megfelelő fogyasztásmérő rendszer kiépítését és működését (Ajánlatkérő az egyes pontokhoz tartozó követelményeit – az összehasonlítható ajánlattétel érdekében – tovább egyértelműsíti a ⇒ jelölést követően):

1. Egyszerű szabályozás – Alapszintű kézi vezérlés és időzítés

- Hőszivattyú: Egyszerű termosztátos szabályozás. A hőszivattyú a belső hőmérséklet alapján kapcsol be és ki. Időzítéssel lehet előre beállítani, hogy bizonyos időszakokban működjön.

- ⇒ A rendszerleírás egyértelműen hivatkozik a belső termosztát(ok) helyére és működési elvére (be-, kikapcsolási hőfokokra stb.) Ajánlatkérő elfogadja a hőszivattyú indítására a fűtési/hűtési puffer tartály hőfokának vizsgálatát is, de ilyen elvű vezérlés esetén ki kell térni a szekunder oldali keringtető szivattyúk működési elvére is.
- Fancoilos rendszer: Szobatermosztátokkal irányítható, így minden helyiségben kézzel állítható a kívánt hőmérséklet.
 - ⇒ A rendszerleírás egyértelműen hivatkozik a fan-coilok szobatermosztát általi vezérlésére.
- Napelemes rendszer: Az áramtermelés a napos időszakban automatikusan történik, külön vezérlés nincs.

2. Közepes szintű szabályozás – Szenzorokkal támogatott automatikus szabályozás

- Hőszivattyú: Kiegészíthető külső és belső hőmérséklet-érzékelőkkel. A rendszer automatikusan érzékeli a külső hőmérséklet változását, és ehhez igazítja a fűtést.
 - ⇒ A rendszerleírás egyértelműen hivatkozik a belső és külső hőmérséklet-érzékelők helyeire és működési elvére (be-, kikapcsolási hőfokokra, fűtési jellegörbe alapján történő vezérlés stb.) Ajánlatkérő elfogadja a hőszivattyú indítására a fűtési/hűtési puffer tartály hőfokának vizsgálatát is, de ilyen elvű vezérlés esetén ki kell térni a szekunder oldali keringtető szivattyúk működési elvére is.
- Fancoilos rendszer: A fancoilok vezérlését szobánként külön termosztátokkal automatizálni lehet, amelyek akár okostelefonról is állíthatóak.
 - ⇒ A rendszerleírás egyértelműen hivatkozik a fan-coilok szobatermosztát általi vezérlésére, amely távfelügyeleten vagy okostelefonon keresztül is állítható.
- Napelemes rendszer: Az áramfogyasztás és termelés figyelésére mérőórák telepítése történik, hogy a háztartási energiafogyasztás a napelemes rendszer termeléséhez igazítható legyen.
 - ⇒ A rendszerleírás egyértelműen hivatkozik a napelemes rendszer termelésérének megfigyelésére szolgáló rendszerre (Ajánlatkérő a napelem gyártói applikációját is elfogadja), illetve a fogyasztásmérők beépítésére és azok helyeire. Ajánlatkérő a hőszivattyú és a szellőzést biztosító berendezések fogyasztás adatait kéri konkrétan figyelni, mint kiemelt fogyasztókat.

3. Összetett szabályozás – Intelligens rendszer IoT és energiagazdálkodási integrációval

- Hőszivattyú: Teljes mértékben integrált IoT rendszer, amely a külső időjárási adatokat, napszakokat és az épület szokásait figyelembe véve optimalizálja a hőszivattyú működését. A rendszer tanul a felhasználási szokásokból, és előrejelzésekkel javítja a hatékonyságot.
 - ⇒ A rendszerleírás egyértelműen hivatkozik a belső és külső hőmérséklet-érzékelők helyeire és működési elvére (be-, kikapcsolási hőfokokra, fűtési jellegörbe alapján történő vezérlés stb.) Ajánlatkérő elfogadja a hőszivattyú indítására a fűtési/hűtési puffer tartály hőfokának vizsgálatát is, de ilyen elvű vezérlés esetén ki kell térni a szekunder oldali keringtető szivattyúk működési elvére is. Ezeken felül a IoT rendszer konkrét típusát is meg kell

adni, ami a rendszeroptimalizálást vagy rendszeroptimalizálási javaslatokat elvégzi.

- Fancoilos rendszer: Okos termosztátokkal, mozgásérzékelőkkel és zónás vezérléssel működik. Az egyes helyiségek hőmérséklete távvezérelhető, a fancoilok pedig automatikusan kikapcsolnak, ha nincs jelenléti érzékelés.

⇒ A rendszerleírás egyértelműen hivatkozik a fan-coilok szobatermosztát és jelenlét érzékelő általi vezérlésére, amely távfelügyeleten vagy okostelefonon keresztül is állítható.

- Napelemes rendszer: Energiairányítási rendszerrel integrálva, amely az energiatermelést és -fogyasztást szabályozza, a termelés és az aktuális fogyasztás figyelembevételével. Az energiafelesleget akár visszatáplálhatja a hálózatra, vagy tárolja későbbi felhasználásra (fűtési pufferben, nem akkumulátoros rendszerben). Az energiátárolás a visszatáplálással szemben előnyben részesített.

⇒ A rendszerleírás egyértelműen hivatkozik a napelemes rendszer termelésének és a fűtési/hűtési puffertároló hőmérsékletének figyelésére szolgáló épületautomatizálási rendszerrelemekre, illetve a vezérlés működési elvének leírását, milyen körülmények között változtatja a rendszer a puffer hőmérsékletet a napelem termelés függvényében. Ajánlatkérő elfogadja, hogy ha az Ajánlattevő tapasztalatai alapján határozza meg a paramétereket, amit az épület használatbavételét követően, szükség szerint módosítani lehet. Jelen pont akkor tekinthető elfogadottnak, ha az utólagos módosítás lehetősége biztosított.

Az 1–3. pontban található (másképpen: 1–3. szinthez tartozó) követelmények a továbbiakban *Szabályozási szinthez tartozó követelmények*ként kerülnek hivatkozásra.

Ajánlattevőnek vállalást kell tennie jelen építési beruházás során általa megvalósítani vállalt szabályozási szintre vonatkozóan (a felolvasólapon a vonatkozó adat megadásával) és részletes ajánlatot kell készítenie a rendszerek automatizálása vállalt szabályozási megoldásának bemutatására alábbiak szerinti:

- Amennyiben ajánlattevő az Egyszerű szabályozásra (Alapszintű kézi vezérlés és időzítés) kíván ajánlatot tenni, ajánlatában elegendő nyilatkozatot tennie arra, hogy az épületgépészeti és elektromos rendszerek automatizálását a Villamossági műszaki leírás 9. fejezete, ill. Egyszerű szabályozásra (Alapszintű kézi vezérlés és időzítés) meghatározott követelmények betartásával végzi;
 - Magasabb szint vállalása esetén ajánlattevőnek nem elegendő erről nyilatkozni, hanem ajánlatában be kell nyújtania *Műszaki megoldásának bemutatását* is – ajánlatkérő ezt tekinti szakmai ajánlatnak – amiben ki kell fejtenie a talajszondás hőszivattyú szabályozását, a központi szellőztető vezérlését, a fancoilos hőleadó irányítását (automatizálását), a napelemes rendszer energiatermelésének és -fogyasztásának vezérlését, illetve rendszerek energiafogyasztásának, vagy -termelésének mérését. Ajánlattevőnek a *Műszaki megoldásának bemutatásában* tehát ki kell térnie legalább az általa megvalósítani vállalt rendszer legalapvetőbb működési elvére, minimálisan az alábbi pontok kidolgozásával:
1. Hőszivattyú működése (a pontokat ki kell dolgozni mind fűtési, mind hűtési üzemmódra):

- a hőszivattyú milyen érzékelők alapján működik (külső, belső hőmérséklet-érzékelő stb.);
- a hőszivattyú hogyan viselkedik a fűtési puffertartályban lévő víz hőmérséklete alapján;
- hogyan, és mi alapján kapcsolódik a fűtési puffertartály elektromos fűtőpatronja;
- a betervezett by-pass ág milyen peremfeltételek mellett, milyen állapotban van;
- képes-e a rendszer a külső időjárási adatokat, napszakokat és az épület szokásait figyelembe véve optimalizálni a hőszivattyú működését, és a rendszer tanul-e a felhasználási szokásokból, és előrejelzésekkel javítja-e a hatékonyságot?

2. Légkezelő:

- milyen érzékelők alapján indul és áll le a légkezelő berendezés;
- a légkezelő berendezés fűtő és hűtő vízzel való ellátásának irányát mi módosítja, fűtési, aktív hűtési és passzív hűtési hőszivattyú üzemmódoknak megfelelően?

3. Fancoilos rendszer:

- milyen érzékelők alapján és hogyan működik a fancoilos rendszer, külön kitérve a helyiségenkénti távfelügyelet lehetőségére;
- a fancoilos rendszer működése esetén milyen egyéb berendezések üzemállapotára vannak hatással (szivattyúk, motoros szelepek stb.)?

4. Napelemes rendszer:

- a napelemes rendszer termelését figyelik-e érzékelők vagy mérőórák;
- a napelemes rendszer túltermelése befolyásolja-e a gépészeti rendszerek működését, és ha igen, milyen módon? (Nem szükséges a rendszer minden vezérelt elemének működését kifejtetni, csak a komplett gépészeti rendszer általános működési leírását kell megadni.)

5. Fogyasztásmérő rendszer telepítése:

- vállalja-e az Ajánlattevő az 1/2020. (I.16.) MEKH rendelet 2.§ (1) pontjának megfelelő fogyasztásmérő rendszer telepítését?
- ha igen, akkor részletesen fejtse ki, hogy melyik eszközök fogyasztási/termelési adatai kerülnek rögzítésre. Képes-e a rendszer riasztások küldésére?

Az 1–5. pontban található kérdések, ill. követelmények a továbbiakban *Alapvető követelmények*ként kerülnek hivatkozásra.

Ajánlattevőnek – a fentiekén túl – meg kell neveznie, az általa alkalmazni kívánt épületautomatizálási rendszer gyártóját (a betervezett Loxone gyártmányú automatizálási rendszer rendszerszinten kiváltható más gyártó rendszerében, amennyiben a műszaki leírás szerinti paraméterek tekintetében műszakilag egyenértékű)

Érvénytelen ajánlattevő ajánlata, ha

- vállalása ill. *Műszaki megoldásának bemutatása* bármely eleme műszaki előírásba, jogszabályba vagy az ismertített technológia vagy módszer alkalmazási előírásába ütközik;

- a 2. vagy 3. szabályozási szint vállalása esetén a *Műszaki megoldásának bemutatása* oly módon hiányos, hogy nem tartalmazza az 1-5. Alapvető követelményeken belüli felsorolások valamely elemét, vagy ha nem nevezi meg az általa alkalmazni kívánt épületautomatizálási rendszer gyártóját. Továbbá érvénytelen, ha a benyújtott *Műszaki megoldás* nem felel/nem feleltethető meg bármely a vállalt *Szabályozási szint*hez tartozó követelménynek;

Összefoglalásként, az ajánlatba csatolandók az alábbi dokumentumok:

- Nyilatkozat az Épületgépészeti és elektromos rendszerek automatizálásának mértéke értékelési szempontra tett vállalásra vonatkozóan (5.1 sz. melléklet) – cégszerűen aláírva, egyszerű másolatban;
- 2. vagy 3. szabályozási szint vállalása esetén az ajánlattevő *Műszaki megoldásának bemutatása* – cégszerűen aláírva, egyszerű másolatban;
- Nyilatkozat az általa alkalmazni kívánt épületautomatizálási rendszer gyártójáról – cégszerűen aláírva, egyszerű másolatban;

Ajánlattevő az ajánlat érvénytelenségét a Kbt. 71.§ által lehetővé tett hiánypótlást, illetve felvilágosításkérést követően állapítja meg. Ajánlattevő hiánypótlás vagy felvilágosítás nyújtása keretében nem változtathatja meg megajánlásait, és nem pótolhatja elmulasztott megajánlásait.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szakmai ajánlat hiánypótlása vagy felvilágosítás megadása

- körében nem lehetséges a 2. vagy 3. szabályozási szint vállalása esetén az ajánlattevő teljes *Műszaki megoldásának bemutatása*, vagy abban valamely *Alapvető követelmény* szerinti bemutatás teljes hiányának pótlása,
- és nem járhat a 2. vagy 3. szabályozási szint vállalása esetén azzal, hogy módosítja a *Műszaki megoldásának bemutatása* körében ismertetett valamely *Alapvető követelmény* szerinti bemutatás tartalmát (a műszaki megoldást vagy működési módját cseréli, újat vesz fel, vagy töröl a bemutatottak közül),
- és nem járhat azzal, hogy módosítja a szabályozási szintre (1./2./3. szint) vonatkozóan a Felolvasólapon tett vállalását.

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Szerződés száma:

nely létrejött egyrészről

Szerződő	Nagydobos Község Önkormányzata
Székhelye:	4823 Nagydobos, Fő út 129.
Levelezési címe:	4823 Nagydobos, Fő út 129.
KRID szám:	
Adószám:	15732523-2-15
Képviselőjének neve:	Kovács Gábor polgármester
mint megrendelő,	

továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Vállalkozó neve:
Székhelye:
Levelezési címe:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Bankszámla száma
Képviselőjének neve:
mint vállalkozó

továbbiakban: **Vállalkozó1**

- Megrendelő és Vállalkozók a továbbiakban együttesen: **Felek** -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. PREAMBULUM

- 1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az alábbi tárgyban:

„Kivitelezési szerződés a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00045 azonosítószámú pályázat keretében benyújtott „A Nagydobosi Általános Iskola energetikai korszerűsítése” megnevezésű projektben megvalósuló kivitelezési munkáira”

(a továbbiakban: **Közbeszerzés Eljárás**). Megrendelő Vállalkozót hirdette ki a Közbeszerzési Eljárás nyertes ajánlattevőjének, Felek ennek alapján kötik meg jelen vállalkozási szerződést egymással

- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

2. A SZERZŐDÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ OKIRATOK, DOKUMENTUMOK

2.1 Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:

- a) a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívása *(és annak módosítása, amennyiben sor került a módosítására)*,
- b) a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentációja és az annak részét képező komplett műszaki dokumentáció (tervdokumentáció és mellékletei),
- c) a Közbeszerzési Eljárásban a lebonyolító által az ajánlattevőknek megküldött kiegészítő tájékoztatás *(amennyiben ilyen kiadásra került)*,
- d) a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlat, annak hiánypótlásai, kiegészítése *(amennyiben ilyen benyújtására sor került)*.

2.2 A dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és/vagy eltérés esetén a szerződés értelmezése szempontjából a jelen szerződéses megállapodásban rögzített feltételekhez képest az ajánlattételi felhívás tartalma az irányadó.

3. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződésben szereplő következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) *Szerződés*: a szerződő felek között létrejött jelen megállapodás, amelyet szerződés formájában rögzítettek és aláírtak, beleértve annak összes mellékletét és a dokumentációt is, valamint mindazon okmányokat, amelyekre utalás történik,
- b) *Ajánlati felhívás*: a Közbeszerzési Eljárást megindító, hivatalosan közzétett felhívás (hirdetmény),
- c) *Közbeszerzési dokumentumok*: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés tárgya, illetve a közbeszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító hirdetmény, a műszaki leírás, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, árazatlan költségvetés;
- d) *Vállalkozói díj (egyösszegű ajánlati ár)*: a Vállalkozónak a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségei teljes körű és megfelelő teljesítéséért fizetendő ellenérték,
- e) *Vállalkozó*: érvényes ajánlatot benyújtott nyertes ajánlattevő, akivel a Megrendelő az értékelt ajánlata alapján szerződést köt. Nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a Megrendelő – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlattevővel, mint Vállalkozóval, köti meg szerződést,
- f) *Alvállalkozó*: az a gazdasági szereplő, amely a Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:
 - azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

- a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag Vállalkozóját,
- építési beruházás esetén az építőanyag-Vállalkozót.

4. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

4.1. Megrendelő ezennel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a

„Kivitelezési szerződés a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00045 azonosítószámú pályázat keretében benyújtott „A Nagydobosi Általános Iskola energetikai korszerűsítése” megnevezésű projektben megvalósuló kivitelezési munkáira ”

(továbbiakban **építési beruházás**) a Közbeszerzési Eljárás ajánlati felhívásában és dokumentációjában, valamint a Műszaki Leírásban (teljes műszaki dokumentáció, illetve annak mellékletei és a munkavégzés helyére vonatkozó korlátozásokat tartalmazó dokumentum) részletezett továbbá, a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata és az eljárás eredményeként a feladat elvégzésére kötött jelen vállalkozási szerződés szerinti teljesítését. Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározását a felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

4.2. A Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a Műszaki Leírásban és a kapcsolódó mellékleteiben részletezett tevékenységek ellátását (építési beruházást) a jóváhagyott dokumentációnak megfelelően. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés keretében Vállalkozó köteles elvégezni az építési beruházást jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett árazott költségvetés, valamint a Műszaki Leírás és a Közbeszerzési Eljárásban általa tett, értékelés alá vont, vállalásai szerint.

A Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatában értékelésre került vállalások:

Értékelési szempont	Vállalás
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	[...]
2. Hulladékok újrahasznosításában való környezettudatos részvétel mértéke	[...]
3. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő; min.0-max.4)	[...]
4. Épületgépészeti és elektromos rendszerek automatizálásának mértéke (1./2./3.)	[...]
5. A jótállás vállalt időtartama (hónap; min24-max60)	[...]

Vállalkozó a fenti értékelési szempontokra tett ajánlatát a Kbt. 142.§ (1) és (5) bekezdésében foglaltak ismeretére és elfogadására tekintettel tette meg, erre tekintettel amennyiben fenti értékelési szempontokra tett megajánlások nem kerülnek betartásra a szerződés teljesítése során, Vállalkozó ajánlatában és a szerződésben foglaltak szerint,

Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. A Kbt. 142. § (5) bekezdése Megrendelő kötelezettségévé teszi Vállalkozó szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé.

- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési dokumentáció építető általi szolgáltatására a közbeszerzési eljárás keretében megtörtént. Vállalkozó a jelen szerződés alapján köteles a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki Leírás, és a költségvetés alapján – figyelemmel az esetleges kiegészítő tájékoztatásra adott válaszokkal – a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak és az értékelés alá vont vállalásainak megfelelően Megrendelő építési beruházását megvalósítani.

Jelen szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a kivitelezési dokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozó a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít az építési beruházás vonatkozásában hibátlanul, ha az építési beruházás során a Közbeszerzési Eljárásban tett, értékelés alá vont vállalásainak megfelelő módon jár el, és a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt, és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a munkát kifogástalan, a Ptk. 6:123§ szerinti minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket, stb. használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a kiviteli tervdokumentációban meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelést értik a felek.

Az építési beruházás megvalósítása során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be, csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket, stb. használhat fel.

A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint (különösen: teljesítménynyilatkozat) Vállalkozó az építési beruházás során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni, majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

5. TELJESÍTÉS HELYE, A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A teljesítés helye: Magyarország, Nagydobos, Fő út 135. 336/1 hrsz

5.2. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről a jelen szerződés 11. pontja szerinti módon észrevételeket tenni. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

5.3. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elfogadni és az erre vonatkozó teljesítésigazolást kiállítani, továbbá a vállalkozói díjat jelen szerződés 6. pontjában foglaltak szerint Vállalkozó részére megfizetni.

5.4. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező teljesítés a tevékenységi körébe tartozik, vagyis a feladatok kivitelezéséhez szükséges tapasztalattal, megfelelően képzett szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.

5.5. Vállalkozó kijelenti és szavatol, hogy a szerződés megkötésének időpontjában rendelkezik, és a szerződés teljesítésének időtartama alatt mindvégig rendelkezni fog az ajánlatában megnevezett, igazolt tapasztalatú szakemberekkel. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Vállalkozó köteles a teljesítést a Közbeszerzési Eljárás során megajánlott, az ajánlatában nevesített,

- továbbá igazolt képzettséggel (jogosultsággal) rendelkező személyek (MV-É, MV-M, MV-ÉV és MV-ÉG felelős műszaki vezetők) közreműködésével nyújtani [szerződéskötéskor az ajánlat tartalma alapján töltendő ki]:

AF III.1.3/M.2.1 szerinti szakember (MV-É) neve:

AF III.1.3/M.2.2 szerinti szakember (MV-M) neve:

AF III.1.3/M.2.3 szerinti szakember (MV-ÉV) neve:

AF III.1.3/M.2.4 szerinti szakember (MV-ÉG) neve:

- igazolt mértékű végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező személy közreműködésével nyújtani [szerződéskötéskor az ajánlat tartalma alapján töltendő ki]:

AF III.1.3/M.2.4 szerinti szakember (felsőfokú végzettségű, aki rendelkezik legalább 14 db talajszondából álló szondamező kialakítására vonatkozó szakmai tapasztalattal) neve:

5.6. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban a Megrendelő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.

Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai és a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak.

Ugyanakkor Vállalkozó legkésőbb jelen szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével, valamint a Kbt. 43. § (2) bekezdésének ea) pontja szerinti adatok megadásával), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Továbbá Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Az alvállalkozók adatai és a nyilatkozatai jelen szerződés **2. számú** mellékletét képezi.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról és egyben vállalja, hogy a teljesítéshez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a teljesítés ellenőrzése keretében azt is vizsgálja, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz/vett részt. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Kbt. 43.§ (2) bekezdés ea) pontja szerinti, alvállalkozókra vonatkozó adatokat köteles közzétenni az alvállalkozó Vállalkozó általi bejelentését követő harminc napon belül, s hogy az előzőek szerint megadott alvállalkozói adatok megjelenítésre kerülnek a Publikus Szerződéstárban (PSZT).

- 5.7. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásának napján ő maga és a Szerződés alapján vállalkozói kivitelezési tevékenységet végző alvállalkozói, szerepelnek a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett vállalkozó kivitelezői névjegyzékben a teljesítéshez szükséges pozíció, illetve a kivitelezéssel érintett tevékenység tekintetében.

Vállalkozó nyilvántartási száma¹

Amennyiben jelen pont szerinti feltétel nem áll fenn, akkor a Megrendelő jogosult és köteles ezen okra alapítva jelen szerződést felmondani.

- 5.8. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyeztet. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja

¹ Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő adatai alapján kitöltendő.

bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselője jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

- 5.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy rendelkeznie kell legalább a kivitelezés tényleges véghatáridejét 1 (egy) naptári hónappal meghaladó érvényességi idejű, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó, Contractors All Risks (C.A.R.) típusú építés-szerelés biztosítással, amelyben a vagyonbiztosítás biztosítási összege az egyösszegű ajánlati ár, felelősségbiztosítás minimális összege legalább évi 200 millió forint, káreseményenként legalább 60 millió forint. Vállalkozó a biztosítási okmányt (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban), valamint a biztosító nyilatkozatát/(fedezet)igazolását a fedezeti időszakról (díjrendezettségről) köteles legkésőbb a munkaterület-átadását megelőzően a Megrendelőnek átadni. Vállalkozó ezúton is kijelenti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

- 5.10. Vállalkozó a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv) 69. § (5) bekezdés szerint felelős a teljesítéséért. A Vállalkozó Méptv-ben foglaltakon túl feladatait az építőipari kivitelezésről szóló 191/2001. (IX. 15.) Korm rendelet 12.§ (2) és (4) bekezdése tartalmazza.

A Vállalkozónak feladatai ellátását a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, a feladatok jellegéből adódó esetleges baleseti kockázat minimalizálása mellett köteles teljesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a neki felróhatóan esetlegesen bekövetkező bármilyen mulasztás, kár vagy egyéb hátrányos következmény miatt a Megrendelőt felelősség nem terheli.

- 5.11. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jelen szerződés szerinti teljesítés megszervezéséről maga köteles gondoskodni. Vállalkozó köteles biztosítani az építési beruházás elvégzéséhez szükséges eszközöket és anyagokat, megszervezni a gépek üzemeltetését, biztosítani folyamatos üzembiztonságát, valamint a munkaterületre történő eljuttatását.

Vállalkozó köteles a kivitelezést a szerződéskötés feltételeként benyújtott organizációs terv ill. ütemezés szerint végezni. Ha Megrendelő az ütemtervtől való lényeges eltérést tapasztal, jogosult a Vállalkozótól az előírt határidőre való teljesítés megvalósíthatóságának biztosítására korrigált ütemtervet benyújtásának kötelezettségét előírni. Az ütemterv módosítása nem eredményezheti a jelen pont szerinti teljesítési határidő módosítását.

- 5.12. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a Műszaki Leírás Megrendelő feladatává teszi.

- 5.13. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételeével jár a közterület-foglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terheli.

- 5.14. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

5.15. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

5.16. Vállalkozó köteles az építési beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

5.17. Vállalkozó feladata a munkaterület lehatárolása, a munkaterület és a szállítási útvonal folyamatos tisztántartása, valamint az építési beruházás során keletkezett valamennyi hulladéknak, bontott anyagnak a munkaterületről történő folyamatos – az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő – eltakarítása és elszállítása. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak, illetve vonatkozó vállalkozásának, megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. Vállalkozó felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról - tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére - a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások. Vállalkozó köteles megtenni minden észszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítania kell, hogy személyi, közvagyon vagy

Az építőipari kivitelezés során keletkező építési-bontási hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett megnevezése: a Közbeszerzési Eljárás során a Vállalkozó, mint ajánlattevő által benyújtott ajánlatban foglaltak szerint.

5.18. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az e-építési naplón keresztül legalább 3 (három) munkanappal korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

5.19. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Vállalkozó köteles a Megrendelő folyamatos rendelkezésére állni, és a megfelelő határidőn belül a Megrendelő részére jelen szerződéshez kapcsolódóan folyamatos támogatást nyújtani. **Rendszeres koordináció kéthetente**, ill. az előrehaladással összhangban vagy bármely Fél igénye szerint, melynek megszervezése és dokumentálás a Vállalkozó feladata.

5.20. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó ilyen esetben a szerződéstől nem áll el, Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a szerződés szerinti feladatokat teljesíteni. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

5.21. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a munkavégzés folyamán olyan feladat szükségessége merül fel, amely a Közbeszerzési Eljárás során közzétett felhívásban, kiadott közbeszerzési dokumentumokban nem szerepelt, az ajánlattételkor, ill. a szerződéskötéskor nem volt előre látható (felmerülésére reálisan nem lehetett számítani), azonban Vállalkozó álláspontja szerint a munka eredményes elvégzéséhez a megvalósítás szükséges, illetve célszerű lenne.

Vállalkozó köteles elvégezni a jelen szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát, ill. az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka), illetve köteles a Megrendelő által megrendelésre kerülő pótmunkát is teljesíteni.

5.22. A szerződés az előírt munkák hiánytalan és hibátlan elvégzését igazoló, átadás-átvételi eljárás során felvett, a felek képviselői által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.

5.23. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.

5.24. Vállalkozó Közbeszerzési Eljárás során benyújtott ajánlatában megadott, értékelés alá vont vállalásainak megfelelő teljesítés dokumentálása, ellenőrzése

5.24.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Hulladékok újrahasznosításában való környezettudatos részvétel mértéke értékelési szempontra tett megajánlását a szerződés teljesítés során betartja.

Vállalkozó köteles az újrahasznosítható hulladékok ajánlata szerinti elszállítását a hulladékkezelő/befogadó által kiállított mérlegjegyek bemutatásával igazolni. Az egyes intézkedések dokumentálására vonatkozó követelmények és feltételek:

a) Vállalkozó köteles az ajánlatban vállalt újrahasznosítható hulladékok esetében:

- az építési helyszínre szállított minden konténer, hulladékgyűjtő eszköz típusát, azonosító számát/sorszámát, kapacitását (m^3) és rendeltetését (milyen hulladéktípus gyűjtésére szolgál) az építési területre érkezéskor az építési naplóban haladéktalanul rögzíteni;
- az elkülönített hulladékgyűjtést szolgáló konténereket és eszközöket egyértelműen megjelölni a gyűjtendő hulladék típusával;
- biztosítani, hogy a konténerek és gyűjtőeszközök az ajánlatban vállalt módon kerüljenek felhasználásra;
- nyilvántartást vezetni a letárolt hulladékok letárolásáról: hová, mennyit, és mikor helyezett el a területen.

b) Vállalkozó köteles az építési naplóban minden ajánlatban vállalt, újrahasznosítható hulladékokra vonatkozó hulladékszállítást az elszállítás napján rögzíteni az alábbi adatokkal:

- elszállítás pontos dátuma és időpontja;
- elszállított hulladék típusa (EWC kód megjelölésével);
- elszállított hulladék mennyisége (m^3);
- az elszállítást végző konténer(ek) vagy egyéb eszköz azonosító száma/sorszáma;
- szállítójármű rendszáma és Euro-besorolása (vagy elektromos hajtás ténye);
- szállító és hulladékkezelő/befogadó megnevezése és címe,
- megjegyzés rovat: újrahasznosítás céljára történik-e az elszállítás.

c) Műszaki ellenőr helyszíni ellenőrzési feladatai:

Megrendelő nevében Műszaki ellenőr jogosult és köteles az újrahasznosítható hulladékok vonatkozásában:

- rendszeresen (legalább kéthetente) helyszíni szemlén ellenőrizni, hogy az újrahasznosítható hulladékok gyűjtésének és tárolásának módja az ajánlatban megadottak szerint történik-e,
- az építési naplóban rögzített konténerek és gyűjtőeszközök jelenlétét, azonosíthatóságát és rendeltetésszerű használatát ellenőrizni,
- a hulladékszállítások során - lehetőség szerint - helyszínen ellenőrizni az elszállított hulladék típusát, mennyiségét és a szállítójármű megfelelőségét (rendszám, Euro-besorolás),
- fotó- és videófelvételeket készíteni a hulladékgyűjtésről, tárolásról és szállításról a dokumentáció alátámasztására,
- az építési naplóban rögzített adatok pontosságát és teljességét folyamatosan figyelemmel kísérni.

d) Mérlegjegyek és átvételi bizonylatok kezelése:

Vállalkozó köteles:

- minden elszállított újrahasznosítható hulladékról a befogadó/hulladékkezelő által kiállított mérlegjegyet, lerakójegyet vagy átvételi bizonylatot beszerezni,
- a mérlegjegyen/átvételi bizonylaton - amennyiben lehetséges - fel kell tüntettni a projekt egyértelmű azonosítóját: „Nagydobosi Általános Iskola energetikai korszerűsítése”,
- amennyiben a befogadó nem tudja a projekt azonosítóját a mérlegjegyen feltüntetni, Vállalkozó köteles írásban (cégszerűen aláírt és bélyegzővel ellátott) nyilatkozni,

hogy az adott mérlegjegyen szereplő hulladék kizárólag a jelen szerződés szerinti munkaterületről származik, hivatkozva az építési naplóban szereplő bejegyzés dátumára és sorszáma,

- a mérlegjegyeket/átvételi bizonylatokat az elszállítást követő 15 munkanapon belül átadni Műszaki ellenőr részére (elektronikus, szkennelt példány is elfogadható).

e) Mérlegjegyek és építési napló összevetése:

Megrendelő nevében Műszaki ellenőr köteles:

- az építési területről elszállított újrahasznosítható hulladékokról kiállított mérlegjegyeket/átvételi bizonylatokat folyamatosan gyűjteni és nyilvántartani,
- a mérlegjegyeken/átvételi bizonylatokon szereplő adatokat (hulladék típusa, mennyisége, elszállítás időpontja, konténer azonosító) összevetni az építési naplóban rögzített bejegyzésekkel,
- ellenőrizni, hogy valamennyi, az építési munkaterületről az építési naplóban rögzített módon elszállított újrahasznosítható hulladékról rendelkezésre áll-e a megfelelő mérlegjegy/átvételi bizonylat,
- eltérés esetén haladéktalanul felhívni Vállalkozó figyelmét a hiányosságra és a pótlásra.

f) Újrahasznosítható hulladékok szállításának külön nyilvántartása:

Vállalkozó köteles az elkülönítetten gyűjtött újrahasznosítható hulladékok (hulladékcsoportok) szállítására tekintetében külön nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza:

- az ajánlatban vállalt hulladékszállítási tevékenységek szerinti bontásban az egyes szállítások adatait,
- minden egyes szállításnál: hulladék típusa, mennyisége (m³), szállítás dátuma, szállítójármű rendszáma és Euro-besorolása, befogadó neve, mérlegjegy száma,
- negyedévente, minden naptári negyedév utolsó munkanapjáig összesítő kimutatást készíteni és Megrendelő, valamint Műszaki ellenőr részére átadni.

g) Végző ellenőrzés:

A végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolás kiadásának feltétele, hogy:

- Vállalkozó bemutassa az összes mérlegjegyet/átvételi bizonylatot (legalább másolati példányban),
- Vállalkozó bemutassa az újrahasznosítható hulladékok külön nyilvántartásának teljes, lezárt verzióját,
- Vállalkozó bemutassa a szállítójárművek forgalmi engedélyeinek másolatát,
- Műszaki ellenőr a mérlegjegyek/átvételi bizonylatok összegzésével, valamint a hulladékot fogadó szervezetek befogadott mennyiségről és annak hasznosítási módjáról szóló nyilatkozatának (igazolásának) egybevetésével igazolja az ajánlatban tett, a hulladékok újrahasznosításában való környezettudatos részvétel mértékére vonatkozó vállalás teljesülését,
- Műszaki ellenőr az építési naplóban rögzített bejegyzések és a mérlegjegyek ellenőrzésével megállapítsa, hogy valamennyi elszállított hulladék megfelelően bizonylatolásra került.

Megrendelő nevében Műszaki ellenőr a fenti dokumentumok alapján megállapítja, hogy Vállalkozó pontosan milyen mennyiségű (m³) újrahasznosítható hulladékot gyűjtött

elkülönítetten, szállított az újrahasznosítás helyszíneire, ezt milyen besorolású járművel végezte, és ezt összeveti az ajánlatban tett megajánlással.

h) Együttműködési és hozzáférési kötelezettség:

Vállalkozó köteles:

- teljes mértékben együttműködni Megrendelővel és Műszaki ellenőrrel az ellenőrzések során,
 - Megrendelő és Műszaki ellenőr részére biztosítani a hozzáférést minden, a hulladékkezeléssel kapcsolatos dokumentumhoz és nyilvántartáshoz,
- Műszaki ellenőr kérésére 48 órán belül rendelkezésre bocsátani bármely, a hulladékkezeléssel kapcsolatos információt vagy dokumentumot.

5.24.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Hátrányoshelyzetű munkavállalók alkalmazása a szerződés teljesítése során (fő) értékelési szempontként tett megajánlását a szerződés teljesítés során betartja. Vállalkozó szerződéskötéskor köteles bemutatni az ajánlata szerinti munkavállaló(k) által is aláírt munkaszerződést továbbá a szerződés teljesítés alatt a munkabér kifizetését igazoló dokumentumokat, a tárgyi időszakra vonatkozólag (jelenléti ív és bankszámla kivonat, vagy kiadási pénztárbizonylat). Az egyes intézkedések dokumentálására vonatkozó követelmények és feltételek:

a) Vállalkozó a szerződés megkötésekor köteles az alábbi dokumentumokat Megrendelő részére átadni minden egyes, az ajánlatban vállalt hátrányoshelyzetű munkavállaló tekintetében:

1. a munkavállaló által is aláírt munkaszerződés másolata, amelynek alábbi adataival Megrendelő összeveti az ajánlatban vállaltakat:
 - a munkaviszony kezdő időpontját;
 - a munkakört;
 - a munkarendet;
 - a munkavégzés helyét és a jelen projekthez kapcsolódó feladatokat;
2. nyilatkozat Vállalkozótól, hogy a munkavállalók felvétele nem járt együtt a 651/2014/EU bizottsági rendelet 32. cikk (3) pontja szerinti létszámleépítéssel.

b) Vállalkozó minden tárgyhónap 10. napjáig köteles Megrendelő műszaki ellenőre részére írásban jelentést benyújtani az előző hónapról, amely tartalmazza minden egyes az ajánlatban megnevezett hátrányoshelyzetű munkavállaló tekintetében:

1. jelenléti dokumentáció:
 - hitelesített jelenléti ív (Vállalkozó felelős vezetőjének aláírásával és cégszerű aláírással ellátva);
 - a munkavállaló által is aláírt havi munkaidő-nyilvántartás;
 - a projekt teljesítési helyén eltöltött napok részletezése;
2. bérfizetést igazoló dokumentumok:
 - bankszámla kivonat (a munkavállaló adatai kitakarva, csak az összeg és dátum látható) vagy kiadási pénztárbizonylat másolata;
 - munkavállaló aláírása a bérfizetés átvételének igazolásáról (ha készpénzben történt);
3. elvégzett feladatok dokumentálása:
 - az ajánlatban vállalt a beruházáshoz kapcsolódóan elvégzett feladatok;

- o napi munkaidő-kimutatás vagy naplóbejegyzések, amelyekből megállapítható, hogy az ajánlat szerinti munkavállaló a vállalt feladatkörben dolgozott.

c) Megrendelő műszaki ellenőre jogosult bármikor, előzetes bejelentés nélkül is helyszíni ellenőrzésre, ellenőrizni az ajánlat szerinti munkavállalók munkavégzését.

1. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az ajánlat szerinti hátrányoshelyzetű munkavállalók a műszaki ellenőr helyszíni ellenőrzése során rendelkezésre álljanak és azonosíthatóak legyenek.
2. A kivitelező felelőssége a munkaterületen dolgozók ellenőrzése (munkavédelem, szakképzettség, pályázati kötelezettségek betartása), és ennek dokumentálása, illetve ezt a dokumentumot a beruházó és a műszaki ellenőr rendelkezésre kell bocsátania kérés esetén 24 órán belül.

d) Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt, ha bármely, a ajánlatban alkalmazni vállalt hátrányoshelyzetű munkavállaló esetében

1. a munkaviszony megszűnik vagy szünetel;
2. a munkavállaló munkaköre vagy feladatköre megváltozik;
3. bármely egyéb, a szerződés szerű teljesítést érintő változás következik be.

Az értesítésben meg kell jelölni a változás okát, időpontját és a munkaviszony fennállásának időtartamát.

e) Ha a szerződés teljesítési határidejének felét el nem érő időtartamban bármely, a ajánlatában vállalt hátrányos helyzetű munkavállalóval a munkaviszony bármely okból megszűnik, Vállalkozó köteles:

1. a megszűnést követő 15 napon belül új, a követelményeknek megfelelő hátrányos helyzetű munkavállalót felvenni;
2. az új munkavállaló tekintetében az a) pont szerinti dokumentumokat haladéktalanul benyújtani;
3. biztosítani, hogy az új munkavállaló legalább a hátralévő teljesítési időszakban a szerződésben vállalt időtartamban foglalkoztatásra kerüljön.

Ha Vállalkozó a pótlási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az érintett munkavállalót a VI/3.b) pont szerinti kötbérszámítás során nem szerződés szerűen foglalkoztatott munkavállalónak kell tekinteni.

f) Megrendelő jogosult:

1. a b) pont szerinti havi jelentések alapján ellenőrizni a vállalkozások teljesítését;
2. hiánypótlást kérni, ha a jelentések vagy dokumentumok nem felelnek meg a követelményeknek (a hiánypótlás határideje: 5 munkanap);
3. megtagadni a részszámlák kifizetését, amíg Vállalkozó az esedékes jelentéseket és dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a hiánypótlási kötelezettségének nem tesz eleget;
4. külső szakértőt bevonni az ellenőrzésbe (Vállalkozó költségére), ha alapos gyanú merül fel a szerződésszegésre;
5. a szerződés teljesítése során bármikor betekinteni az ajánlat szerinti hátrányoshelyzetű munkavállalók munkaviszonyával kapcsolatos eredeti dokumentumokba (munkaszerződés, munkaidő-nyilvántartás, bérszámfejtés stb.).

g) A kivitelezés befejezésekor, az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles:

1. összesítő kimutatást készíteni minden egyes ajánlat szerinti hátrányos helyzetű munkavállaló tekintetében:
 - a foglalkoztatás kezdő és befejező időpontja;
 - az összesen ledolgozott napok és órák száma;
 - az elvégzett feladatok összefoglalása;
 - a kifizetett munkabérek összesítése;
2. nyilatkozni arról, hogy az ajánlatban vállalt létszámot és időtartamot teljesítette;
3. benyújtani az összes, a teljesítési időszakra vonatkozó még hiányzó dokumentumot. Megrendelő műszaki ellenőre a záróellenőrzés során megvizsgálja, hogy Vállalkozó teljesítette-e az ajánlatban vállaltakat. A VI/3.b) pont szerinti hibás teljesítési kötbér megállapítása a záróellenőrzés eredménye alapján történik.

h) Mind Megrendelő, mind Vállalkozó köteles az ajánlat szerinti hátrányoshelyzetű munkavállalók személyes adatait a hatályos adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően kezelni. Az érintett munkavállalóktól megfelelő adatkezelési hozzájárulást kell beszerezni a jelen ellenőrzési eljárás lebonyolításához szükséges adatkezelésre vonatkozóan.

5.24.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Épületgépészeti és elektromos rendszerek automatizálásának mértéke értékelési szempontra tett megajánlását a szerződés teljesítés során betartja. Az egyes intézkedések dokumentálására vonatkozó követelmények és feltételek:

1. Ellenőrzési szakaszok és időpontok:

a) Kivitelezés közben (közbülső ellenőrzés):

- A Műszaki Ellenőr a rendszerek szerelésének befejezése után, de még az épület burkolási és előkészítési munkálatai előtt jogosult helyszíni szemlét tartani.
- Ellenőrzés tárgya: beépített érzékelők típusa, mennyisége és elhelyezése, vezérlőegységek típusa, kábelezés nyomvonala.
- Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőr felkérésére az ajánlatában megnevezett épületautomatizálási rendszer műszaki dokumentációját átadni.

b) Műszaki átadás-átvétel során:

- A teljes automatizálási rendszer átfogó funkcionális vizsgálata kötelező

c) Használatbavétel előtt (végleges ellenőrzés):

- Az épület használatbavételét megelőzően végső ellenőrzés a teljes rendszer integrált működéséről.

2. Ellenőrzést végző személyek és feladataik:

a) A Műszaki Ellenőr:

- ellenőrzi az ajánlatban vállalt épületautomatizálási rendszer gyártójának és típusának megfelelőségét;
- vizsgálja az Alapvető követelmények szerinti megoldások megvalósítását;
- dokumentálja az eltéréseket írásban.

b) Független szakértő (szükség esetén):

- Amennyiben a Műszaki Ellenőr az automatizálási rendszer megfelelőségét nem tudja egyértelműen megállapítani, vagy a Megrendelőnek kétségei

merülnek fel, Megrendelő jogosult független, az épületautomatizálás terén szakértelemmel rendelkező szakértőt bevonni.

- A szakértő díját Vállalkozó viseli, amennyiben a szakértői vélemény az ajánlattól való eltérést állapít meg.

3. Ellenőrzés módszere és tartalma:

a) Dokumentáció-ellenőrzés:

- Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt legalább 15 nappal átadni:
 - részletes rendszerleírást, amely tartalmazza az Alapvető követelmények szerinti működési elveket;
 - műszaki dokumentációt (kapcsolási rajzok, programlisták, érzékelők elhelyezési tervei);
 - gyártói tanúsítványokat és megfelelőségi nyilatkozatokat;
 - üzembe helyezési jegyzőkönyveket.

b) Funkcionális tesztek (a vállalt szabályozási szint szerint):

1. szint esetén (Egyszerű szabályozás):

- Hőszivattyú termosztátos be-/kikapcsolásának tesztelése
- Időzítő működésének ellenőrzése
- Fancoilok szobatermosztátos vezérlésének tesztelése
- Napelemes rendszer termelésének ellenőrzése

2. szint esetén (Közepes szabályozás):

- Az 1. szint szerinti tesztek, továbbá:
- Külső és belső hőmérséklet-érzékelők működésének tesztelése
- Fűtési jelleggörbe alapú vezérlés működésének ellenőrzése különböző külső hőmérsékleteken
- Fancoilok távvezérlésének (okostelefon/távfelügyelet) tesztelése
- Napelemes rendszer termelés- és fogyasztásmérőinek adatrögzítési funkciójának ellenőrzése
- Kiemelt fogyasztók (hőszivattyú, szellőztető) mérési adatainak rögzítésének ellenőrzése

3. szint esetén (Összetett szabályozás):

- Az 1-2. szint szerinti tesztek, továbbá:
- IoT rendszer típusának és rendszeroptimalizálási funkciójának ellenőrzése
- Időjárási adatok figyelembevételének demonstrálása
- Jelenlét érzékelők működésének tesztelése (fancoiloknál)
- Napelemes túltermelés esetén a puffertároló hőmérséklet-vezérlésének működése
- Energiairányítási rendszer integrációjának ellenőrzése
- Fogyasztásmérő rendszer távfelügyeleti és riasztási funkciójának tesztelése
- Utólagos paraméter-módosítási lehetőség fennállásának ellenőrzése

c) Szimulációs tesztek:

- Különböző időjárási és használati szituációk szimulálása (pl. éjszakai üzemmód, hétvégi működés, extrém külső hőmérséklet)
- By-pass ág működésének tesztelése különböző peremfeltételek mellett
- Elektromos fűtőpatron bekapcsolási feltételeinek ellenőrzése.

4. Ellenőrzési jegyzőkönyv:

Vállalkozó köteles minden ellenőrzésről részletes jegyzőkönyvet készíteni, amely tartalmazza:

- az ellenőrzés időpontját és résztvevőit;
- az elvégzett funkcionális tesztek leírását és eredményeit;
- mérési adatokat (hőmérsékletek, teljesítmények, fogyasztási értékek);
- fotódokumentációt a beépített eszközökről;
- esetleges eltérések részletes leírását.

5. Hiányosságok kezelése:

a) Amennyiben az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy Vállalkozó az ajánlatában vállalt szabályozási szintnél alacsonyabb szintet valósított meg, vagy az Alapvető követelmények bármely elemét nem teljesítette:

- Vállalkozó köteles saját költségén 15 napon belül a hiányosságokat pótolni;
- a hiányosság pótlását követően újabb ellenőrzés szükséges;
- a VI/3.c) pont szerinti hibás teljesítés kötbér felszámítása azonnal megkezdődik.

b) Az egyes részrendszerek (hőszivattyú, fancoilos rendszer, napelemes rendszer) tekintetében önálló hiányosság állapítható meg.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

6.1 Megrendelő nyilatkozik, hogy az előzőek szerinti Vállalkozói díj megfizetéséhez szükséges fedezettel a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00045 azonosítószámú pályázat keretében benyújtott „A Nagydobosi Általános Iskola energetikai korszerűsítése” megnevezésű projekt keretében rendelkezik.

6.2 A Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés ellenértékeként Vállalkozói díj illeti meg, amelynek összege Ft + áfa, azaz plusz általános forgalmi adó, mely a Vállalkozó Közbeszerzési eljárás során benyújtott árazott költségvetése alapján került meghatározásra. Az áfa tekintetében a mindenkor hatályos áfa törvényben foglalt rendelkezések az irányadók.

6.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a számításainál figyelembe vett építőipari rezsióradíj mérték: Ft

Építőipari rezsióradíj: a vállalkozó kivitelező vagy az alvállalkozó kivitelező szakági építési-szerelési termelő tevékenységének elvégzéséhez szükséges, egy aktív munkaóra vetített – a kivitelező ténykölségei alapján számított vagy tervezett – összes költsége. Az építőipari rezsióradíj nem tartalmazza a beépítésre kerülő betervezett és az üzemszerű használathoz szükséges beépítésre kerülő építési anyagok, szerkezetek és berendezések közvetlen költségeit, a közvetlen anyagok fuvarozási és rakodási költségeit, a közvetlen gépköltségeket, a kivitelezési dokumentáció tervezési díját, a hatósági eljárások díját, a szükségessé váló minőség-ellenőrzések díját, az üzempróba, beüzemelés szolgáltatási díját. Az építőipari rezsióradíj számításai alapján az Építőipari Ágazati Kollektív Szerződésben évente meghatározott Ágazati Bértarifa Megállapodásban szereplő

minimális szakmunkás alaphér alapján kiszámított, szakmai ajánlásban rögzített órabér és a jogszabályokban meghatározott közterhek képezik. Az építőipari rezsioradój tartalmazza a személyi jellegű költségeket, az ellátási költségeket, a fizikai dolgozók rezsij jellegű költségeit, az irányítási és az ügyviteli költségeket.

- 6.4 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Jelen szerződés szerinti építési beruházás megvalósítása során Vállalkozó nem érvényesítheti a futamidő alatti, bármilyen okból bekövetkező árváltozásokat.

Az egyösszegű átalányár magában foglalja mindazon munkákat és azok költségeit, amelyek jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően a szerződéses megállapodásban, a projekt terveiben és azokhoz kapcsolódó hatósági engedélyekben, a műszaki előírásokban, a beárazott mennyiség-kimutatásban, továbbá a tételek tartalmában megfogalmazottak szerint a szerződéses munkák megvalósításához, rendeltetésszerű használatához és jelen szerződés feltételeinek teljes körű teljesedésbe menéséhez szükséges a műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinten.

Továbbá a fenti Vállalkozói díj, mint átalánydíj, magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges költségét, díját, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi adót, illetéket, és egyéb jogcímen fizetendő költséget, ezért Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

- 6.5 A beárazott mennyiség-kimutatásban egy adott tétel tartalmába bele kell érteni a szakmai gyakorlat szerint egyértelműen az adott tétel tartalma szerinti munkához kiegészítő-, rész-, elő-, vagy utófeladatot akkor is, ha az sem a tétel tartalmának leírásában, sem jelen szerződés más dokumentumaiban nem került kifejezetten nevesítésre.
- 6.6 Jelen szerződés kapcsán semmilyen jogcímen nem érvényesíthet további követelést Megrendelővel szemben.

A Megrendelő azonban köteles megtéríteni a Vállalkozónak a **többletmunkával** kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely jelen szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható, és amelynek elvégzését a Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta. A többletmunka nem érinti jelen szerződés szerinti teljesítési határidőket.

Fentiekén túl Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges **pótmunkát** is köteles elvégezni, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevétele mellett. A pótmunka a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása alapján, a Megrendelő képviselője által elvégzett tételes felmérés alapján kerül elszámolásra, amelynek során szükséges figyelemmel lenni a Kbt. 141. §-ában foglalt szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezésekkel.

- 6.7 Vállalkozó kijelenti, hogy a díj meghatározása során figyelemmel volt az átengedésre kerülő felhasználási jogosultságokra. Felek rögzítik, hogy a díj arányban áll Megrendelő által a felhasználáshoz kapcsolódóan elérhető haszonnal.
- 6.8 Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére – hogy, a Megrendelő által megrendelt tevékenység építési hatósági engedélyköteles, ezért az **egyenes áfa** szabályai szerinti adózás alá esik. Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat a Megrendelő részére áfával növelten kell kiállítani. Az áfa megfizetésére és bevallására a Vállalkozó köteles.
- 6.9 Felek rögzítik, amennyiben a szerződéskötésekor hatályos áfa szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés áfára vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja.
- 6.10 Megrendelő a jelen szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – Vállalkozói díj **5%-ának** megfelelő összegű **előleget** biztosít Vállalkozónak a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Az előleg összege legkésőbb a végszámlából kerül levonásra.
- Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül köteles kifizetni. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni, valamint Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania Megrendelő részére. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.
- 6.11 A Vállalkozó **6.3** pont szerint megállapított mértékű előleg igénylésén túlmenően további előleg igénylésére nem jogosult. Jelen szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.
- 6.12 Az ellenszolgáltatás megfizetése során a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(8) bekezdés, illetve a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése rendelkezései szerint kell eljárni.

A Vállalkozó **4 (öt) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla** kiállításra jogosult (ide nem értve az előlegszámlát), az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott teljeskörűen elvégzett munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor az alábbiak szerint:

- *első részszámla:* Vállalkozó az első részszámla kiállítására 15%-os műszaki készségi foknál, az általános forgalmi adó nélküli Vállalkozói díj 15%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
- *második részszámla:* Vállalkozó a második részszámla kiállítására 35%-os műszaki készségi foknál az általános forgalmi adó nélküli Vállalkozói díj 20%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

- *harmadik részszámla*: Vállalkozó a negyedik részszámla kiállítására 55%-os műszaki készültségi foknál az általános forgalmi adó nélküli Vállalkozói díj 20%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

- *negyedik részszámla*: Vállalkozó az ötödik részszámla kiállítására 80%-os műszaki készültségi foknál az általános forgalmi adó nélküli Vállalkozói díj 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

- *végyszámla*: Vállalkozó a végyszámla kiállítására 100%-os készültségi foknál az általános forgalmi adó nélküli Vállalkozói díj – igénybevett előleg levonását követően fennmaradó – 20 %-ról, az érintett munkarészekre, illetve a teljes befejezésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. A végyszámla kiállításának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, az üzempróba, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő és Megrendelő általi visszavétele.

6.13 Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót, a Megrendelő a teljesítést követően a Vállalkozói díjat átutalással teljesíti, a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdése, Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerint.

6.14 Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a Kbt. 135. § (3) bekezdés alapján a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéstől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Kormányrendelet 32/A. §. (1) bek.-ben foglalt alábbi rendelkezések szerint történik:

- a) Vállalkozó(k) annak megfelelően nyújtja(k) be számláj(uk)at a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes Vállalkozóként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) Vállalkozók mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak;
- d) Vállalkozó – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) Vállalkozó(k) átadja(k) a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalásokigazolásainak másolatait;

f) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az Vállalkozó(k)-nak;

g) ha Vállalkozó(k) valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

6.15 Mivel az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fentiekben foglaltakat (az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A. § (3) bekezdésben meghatározottak szerint).

6.16 A Felek tartalékkeretet nem képeznek.

6.17 A számlák kiállításának és kifizetésének pénzneme a magyar forint.

6.18 A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

6.19 A Vállalkozó számla kiállítására, az ellenszolgáltatás kifizetésére csak a (rész)teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Vállalkozó a (rész)teljesítésigazolás kézhezvételét követően 8 napon belül számlát állít ki a Megrendelő részére. Vállalkozó bankszámlaszáma, melyre az ellenszolgáltatás teljesítendő:

.....²

6.20 A benyújtandó (rész)számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani, a projektazonosító feltüntetésével. A számlához csatolni kell a teljesítésigazolás(ok) eredeti példányát.

6.21 Vállalkozó a (rész)számla benyújtására a jelen szerződés 4.4. pontjában és a 1. sz. mellékletét képező Műszaki Leírásban, illetve műszaki dokumentációban és mellékleteiben meghatározott munkák hiba- és hiánymentes teljesítésének Megrendelő általi igazolását követően jogosult.

6.22 A teljesítésigazolás(ok) kiállítására – mely a (rész)számla kötelező melléklete – a Megrendelő által kijelölt képviselő jogosult.

6.23 A Vállalkozói díj összege Vállalkozó írásban megadott számú bankszámláján történő feltétel nélküli jóváírással minősül megfizetettnek.

² Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő adatai alapján kitöltendő.

6.24 Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.

6.25 Felek rögzítik, hogy Megrendelő mindaddig jogosult a Vállalkozó számláját visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. A hibás, hiányos, téves címre megküldött vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben és/vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet és köteles helyt állni a Megrendelőt a jelen az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért

Amennyiben a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát az átvételt követően haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben a számla fizetési határidejét a korrigált, megfelelően kiállított számla kézhezvétele napján kezdődik.

Felek – előzőekkel összhangban – rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított vállalkozói (rész)számla miatt nem tud eleget tenni, úgy Vállalkozó késedelmi kamat, valamint behajtási költségátalány követelésére nem jogosult.

6.26 Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott vagy egyéb, vonatkozó jogszabály alapján felmerülő bármely okból a kifizetés visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi, részleges vagy teljes kifizetésből eredően Vállalkozó Megrendelővel szemben semmiféle igényt – különös tekintettel a késedelmi kamat, vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényre – nem érvényesíthet.

6.27 Felek rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7 A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS ÜTEMEZÉS, VÉGLEGES MŰSZAKI ÁTADÁS ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

7.1 Megrendelő a kivitelezési dokumentációt maradéktalanul és teljeskörűen a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a Közbeszerzési eljárás keretében és során.

7.2 Jelen szerződés teljesítésének kötbérterhes időtartama a szerződés hatályba lépését követő munkaterület átadástól számított **12 hónap**, mely nem tartalmazza a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartamát:

- Munkaterület átadás-átvétel időpontja: legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5. naptári nap;

- A műszaki átadás-átvétel időtartama (Ptk. 6:247. § (2) bekezdés): legfeljebb 30 naptári nap.

A fenti hónapokban megállapított határidőbe vagy időtartamba (a továbbiakban együtt: határidő) a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le. köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni.

Megrendelő részéről a kiviteli tervbe – a Műszaki Leírásban a műszaki követelményrendszer részeként – a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdés d) és f) pontjai és a 13. § (2) bekezdés e) pontja szerinti előírások beépítésre kerültek. Ezen követelményeknek való megfelelés igazolása a készrejelentés keretében átadandó dokumentumokban, míg ellenőrzése az adott munkanemre vonatkozó teljesítés igazolás kiadásával, valamint a létesítmény műszaki átadás-átvétele során valósul meg.

Vállalkozó köteles a Megrendelő felé az építési beruházást készre jelenteni, Megrendelő pedig köteles az átadás-átvételi eljárást ezt követően haladéktalanul megkezdni, melynek időtartama maximum 30 nap lehet.

A Vállalkozó a készrejelentési, ill. a végteljesítési határidő vonatkozásában jogosult előteljesítésre.

- 7.3 A műszaki átadás-átvételi eljárás során Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § szerint kötelesek eljárni. A felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg az 5 munkanapot, ill. a 7.1. pont szerint határidőt.

- 7.4 Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció benyújtása Megrendelőnek, mely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- kivitelezői nyilatkozatot,
- ellenőrző mérések dokumentálását,
- a használati és karbantartási útmutatókat
- beépített anyagok CE megfelelésségi bizonylatait
- a megvalósult állapotra vonatkozó energetikai tanúsítványokat épületenként
- megvalósulási terv

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

- 7.5 Az átadás-átvételi eljárás on a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, kettő papír alapú példányban a megvalósulási dokumentációt, és megadja a beépített szerkezetek és elektromos berendezések használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
- 7.6 A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a birtokbavétel napja. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felróható károk teljes körű megtérítésének/helyreállításának igazolása.
- 7.7 Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át.

Megrendelő szerződésszerűnek tekinti Vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatát hiánytalanul elvégezte. A 7.11 pontban foglaltakkal összhangban a teljesítési határidőbe beleszámít az átadás-átvételi eljárás, az esetleges javítási munkálatokkal együtt.

- 7.8 A Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utó-felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően évenként a jótállási időtartam végéig. Az utó-felülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.
- 7.10. Megrendelő részéről a kivitelezés során utasítások és a teljesítésigazolások kiállítására jogosult személy:

név:

cím:

e-mail:

telefon:

A (rész)/teljesítésigazolás kiadására jogosult fenti személy helyett csak az általa erre írásban meghatalmazott személy jogosult teljesítésigazolás kiadására. A Megrendelő a teljesítésigazolást három (3) példányban állítja ki, amelyből kettő (2) példány a Megrendelőt, egy (1) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

- 7.11. Felek rögzítik, hogy a (rész)teljesítésigazolás kiállítása nem jelent joglemondást Megrendelő részéről, továbbá Megrendelő a fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát arra az esetre is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadta és igényét nem jelentette be azonnal a Vállalkozó részére.

- 7.12. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

8 SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS ÉS BIZTOSÍTÉK

- 8.1 Vállalkozó Ptk. 6:142. § szerint felel minden olyan kárért, amely a jelen szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered. Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
- 8.2 Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.3 Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat – így különösen, de nem kizárólag a helyettesítés többletköltségeit és az elmaradt hasznót – is, függetlenül attól, hogy az adott kár bekövetkezését a Vállalkozó a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e.
- 8.4 Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbérfelelősséggel tartozik az alábbi szerződéses kötelezettségei nem, hibás, késedelmes teljesítése miatt.
- 8.5 Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha
- a) teljesítési késedelembe esik,
 - b) a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghíúsul,
 - c) a Vállalkozó nem a szerződésben rögzítettek szerint, hibásan teljesít.
- 8.6 Szerződő Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják, vagy attól elállhatnak, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
- a) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségével késedelembe esik és azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti, illetve a – szerződés 8.8 vagy 8.9 pontjai szerinti – kötbérterhes határidők teljesítésével összefüggő késedelme a maximálisan érvényesíthető késedelmi kötbér kiszabására okot adó mértéket meghaladja;
 - b) Vállalkozó a jelen szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségét megszegi, és az Megrendelő észszerű megítélése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül, feltéve, hogy Vállalkozó a Megrendelő felhívására a szerződésszegést a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridő alatt nem orvosolja;
 - c) Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását akadályozza;
 - d) Vállalkozó a Megrendelővel való együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;

- e) Vállalkozó megszegi a titoktartási kötelezettségét;
- f) Megrendelő hibájából a teljesítés ellehetetlenül;
- g) Megrendelő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget;
- h) Vállalkozó nem jelenti be az alvállalkozókat;
- i) A Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárás során az értékelésben figyelembe vett személyeket, vagy alkalmazni kívánt alvállalkozókat nem a jelen szerződésben és a Kbt.-ben előírtak szerint veszi igénybe, módosítja, illetve cseréli.

8.7 A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő 5 (öt) napos határidő tűzésével felhívja a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre. A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:

- a) késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér alkalmazható, hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására biztosított határidő eredménytelen leteltét követően szintén késedelmi kötbér ill. hibás teljesítési-kötbér, továbbá meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbér követelhető;
- b) kártérítés érvényesítése;
- c) azonnali hatályú felmondás vagy elállás.

8.8 Késedelmi kötbér

Ha és amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Vállalkozó késedelembe esik, ha a jelen szerződés 7.2. pontjában rögzített késedelmi kötbérterhes határidőt elmulasztja. A **késedelmi kötbér** a vetítési alapja a teljes – általános forgalmi adó nélküli – Vállalkozói díj, mértéke **1%/nap**, illetve maximális mértéke 15 %.

8.9 Hibás teljesítési kötbér

Vállalkozó hibásan teljesít, ha teljesítése nem felel meg a Műszaki Leírásban foglaltaknak, ill. amennyiben 5.24.1-3. pontjaiban foglaltakat olyan okból, amelyért felelős nem-, vagy nem szerződésszerűen teljesíti.

8.9.1 Ha és amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő a hibás teljesítés kijavítására adott határidő lejártát követően a késedelmi kötbér előző pont szerinti rendelkezéseit alkalmazza, azzal, hogy a késedelmi kötbérterhes határidő előző pont szerinti késedelme a maximális kötbér érvényesítésébe ez esetben nem számít bele.

8.9.2 Amennyiben a 5.24.1 pontban foglaltak alapján a Műszaki ellenőr által a kiállított mérlegjegyek/átvételi bizonylatok összesítésével, valamint a befogadó szervezetek igazolásainak egybevetésével megállapítható, hogy Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesít, azaz vonatkozó teljesítése nem felel meg az ajánlatban megajánlottaknak, Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, az alábbiak szerint:

- Hibás teljesítési kötbér mértéke = (megajánlott mennyiség m³-ben – szerződésszerűen teljesített mennyiség m³-ben) / 118,476 m³ × teljes nettó vállalási díj 7%-a.

- A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a teljes nettó vállalási díj 15%-a. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri vagy meghaladná a maximális mértéket, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben Vállalkozó köteles a maximális mértékű hibás teljesítési kötbért megfizetni, továbbá megtéríteni Megrendelő számára a szerződés más vállalkozóval történő teljesítéséből eredő többletköltségeket.

8.9.3 Az 5.24.2 pontban foglaltak alapján amennyiben a záróellenőrzés során megállapítható, hogy Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesített, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére az alábbiak szerint:

- 1. (megajánlott hátrányoshelyzetű munkavállalók száma – ténylegesen szerződésszerűen foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállalók száma) / (megajánlott hátrányos helyzetű munkavállalók száma) × teljes nettó vállalási díj 15%-a
- A hibás teljesítési kötbér összegét Megrendelő a záróellenőrzés alapján állapítja meg. A kötbér összege a végszámlából levőnásra kerül, vagy amennyiben a végszámla összege nem elegendő, Vállalkozó köteles azt a felszólítástól számított 15 napon belül Megrendelő részére megfizetni. Ténylegesen szerződésszerűen foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállalónak az tekinthető, aki a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló időtartam felét elérő vagy meghaladó időtartamban ténylegesen foglalkoztatásra került a jelen ellenőrzési rend szerint dokumentáltan.
- 2. Ha Vállalkozó a havi jelentéstételi kötelezettségét két egymást követő hónapban elmulasztja vagy hiányosan teljesíti, és a hiánypótlási felszólítás ellenére sem pótolja a hiányosságokat a megadott határidőn belül, Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a teljes nettó vállalási díj 3%-ának megfelelő összegben minden egyes elmulasztott vagy hiányosan teljesített hónap után. Ha Vállalkozó három egymást követő hónapban elmulasztja a jelentéstételi kötelezettségét, Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, és Vállalkozó a teljes nettó vállalási díj 10%-ának megfelelő megghiúsulási kötbért köteles fizetni.
- 3. A 1. és 2. pont szerinti hibás teljesítési kötbérek együttes összege nem haladhatja meg a teljes nettó vállalási díj 20%-át. Ha a kötbér eléri ezt a felső határt, vagy ha Vállalkozó a megajánlott hátrányos helyzetű munkavállalók számának legalább 75%-át nem foglalkoztatta szerződésszerűen, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben Vállalkozó a teljes nettó vállalási díj 15%-ának megfelelő megghiúsulási kötbért köteles fizetni, és Megrendelő jogosult a már elvégzett munkák ellenértékéből a hibás teljesítési és megghiúsulási kötbéreket levonni.

8.9.4 Az 5.24.2 pontban foglaltak vonatkozásában egy részrendszer akkor minősül hibásan teljesítettnek, ha a vállalt szabályozási szinthez tartozó követelmények bármelyike nem valósul meg a részrendszerre vonatkozóan.

Amennyiben az 5.24.3. pontban foglaltakkal összhangban a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Műszaki Ellenőr vagy Megrendelő által felkért független szakértő megállapítja, hogy Vállalkozó az ajánlatában vállalt szabályozási szinthez tartozó követelményeket nem teljesítette, úgy Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni az alábbiak szerint:

- Részrendszerenként történő értékelés: a kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj. Minden egyes hibásan teljesített részrendszer (hőszivattyú rendszer, fancoilos rendszer, napelemes rendszer) után a nettó vállalkozói díj 3%-a egyszeri kötbérként kerül felszámításra.
- Fogyasztásmérő rendszer hiánya: amennyiben Vállalkozó ajánlatában vállalta az 1/2020. (I.16.) MEKH rendelet 2.§ (1) pontja szerinti fogyasztásmérő rendszer telepítését, azonban azt nem telepítette vagy az nem működik megfelelően, úgy a nettó vállalkozói díj 2%-a egyszeri kötbérként kerül felszámításra.
- Kötbér felső korlátja: A jelen pont szerinti hibás teljesítési kötbér összege nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 10%-át.
- Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során megállapításra kerül, hogy Vállalkozó az ajánlatában vállalt szabályozási szintnél alacsonyabb szintet valósított meg, úgy Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő egyszeri hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. Megrendelő ekkor felszólítja Vállalkozót a vállalt szabályozási szint 60 napon belüli megvalósítására. Ha Vállalkozó a 60 napos határidőn belül nem valósítja meg a vállalt szabályozási szintet, Megrendelő jogosult azonnali hatállyal a szerződéstől való elállásra, és további 10% meghiúsulási kötbér megfizetésére is kötelezheti Vállalkozót.

8.10 A teljesítés késedelme vagy a hibás teljesítés kijavításának késedelme okán felszámításra kerülő kötbér kiszabása nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti teljesítés alól, továbbá a Megrendelő – adott esetben – jogosult a kötbér mértékét meghaladó kárának érvényesítésére is.

8.11 Ha Megrendelő a Vállalkozónak felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja a szerződést, a Vállalkozó köteles a teljes – általános forgalmi adó nélküli – Vállalkozói díj összegének **25 %-át meghiúsulási kötbérként** megfizetni Megrendelő részére.

8.12 Megrendelő az esetleges kötbérigényét írásbeli felszólítással kötbérértesítő kiállításával és megküldésével érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 15 naptári napon belül eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt további feltételek is fennállnak.

8.13 A kötbér esedékessé válik:

- a) késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a póthatáridő lejár,
- b) meghiúsulási (nem teljesítési) kötbér esetén, ha Megrendelő az elállását, azonnali hatályú felmondását Vállalkozónak bejelentette.

8.16. Abban az esetben, ha a Vállalkozó késedelme a maximális kötbér mérték kivetésére okot adó mértéket eléri vagy meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy felmondani. Megrendelő az elállás vagy felmondás jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli

nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Megrendelő meghíúsulási kötbér-, és kárigényét nem érinti.

8.17. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényének elvesztését. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

8.18. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben biztosított kötbérek kumulatívak, így akár együttesen, akár külön-külön, akár más jogkövetkezményekkel együtt is alkalmazhatóak a Megrendelő kizárólagos választása szerint.

8.19. A Megrendelő a késedelmes teljesítés, illetve meghíúsulás esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívhatja a Vállalkozót, hogy

- a) a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegét fizesse meg, vagy
- b) a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- c) nyilatkozzon, hogy a kötbér jogalapját, vagy összegét nem ismeri el. A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 5 (öt) munkanapon belül megadni.

8.20. Jóteljesítési biztosíték

A Vállalkozó jelen szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítására jóteljesítési biztosíték nyújtásának kötelezettségét írja elő. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete.

A jótállási igények teljesítésére vonatkozó igény biztosítékként Vállalkozó jelen szerződés 6.2 pontjában meghatározott teljes – áfa nélkül számított – nettó Vállalkozási díj **3 (három) %-ának** megfelelő jóteljesítési biztosíték nyújtására kötelezett a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerinti formában:

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél elkülönített számlájára történő befizetésével, átutalásával;
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezvénnel.

Vállalkozó a jóteljesítési biztosítéket abban az esetben köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani, ha Megrendelő a teljesítési biztosítéket felszabadította vagy az lejárt.

A biztosíték b) ill. c) pont szerinti rendelkezésre bocsátása igazolható

- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség nyújtása esetén a vonatkozó eredeti irattal, vagy benyújtható elektronikusan is,

amennyiben az megfelel a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény előírásai szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek;

- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény eredeti példányával, vagy benyújtható annak olyan elektronikus máslati példánya is, amennyiben megfelel a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény előírásai szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

A jótéjesítési biztosítékot a Vállalkozó által választott formában

- a szerződésszerű teljesítést követően, a vég számla benyújtásával egyidejűleg – a vég számlán szereplő teljesítés időpontjától kezdődő hatállyal – kell rendelkezésre bocsátani;
- melynek a jótállási időtartam hónap + 1 hónap, azaz mindösszesen hónap időtartam alatt érvényben kell lennie. A jótállási időn túli túlnyúlási érvényesség csak az okirati formában nyújtott biztosítékre vonatkozik.

Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén annak eredeti példányát a Megrendelőnek átadni, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. Amennyiben Vállalkozó a biztosíték átutalással kívánja teljesíteni, azt az alábbi elkülönített számlaszámra való utalással teljesítheti: OTP Bank 11744041-15404974. A biztosíték akkor minősül teljesítettnek, ha annak teljes összege jóváírásra kerül az elkülönített számlán, a fizetés költségét a Vállalkozó köteles viselni. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elkülönített számlán elhelyezett biztosíték után kamat fizetésére nem köteles.

Megrendelő a jótéjesítési biztosíték összegére jogosult amennyiben

- a) az előírt, illetve Vállalkozó által a Közbeszerzési eljárásban vállalt, jótállási időtartam lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a jótállás keretében biztosítandó tevékenységét nem, vagy csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében;
- b) a munka végzése során felmerülő körülményekből arra következtetett, hogy a jótállás keretében nyújtott teljesítés hibás lesz, a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidőt tűzött, amely sikertelenül telt el.

Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő követelését a jótéjesítési biztosítékkal szemben egyoldalúan és közvetlenül is érvényesítheti és a jótéjesítési biztosítékot meghaladó kárát, is jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

9 VIS MAIOR

- 9.1 A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, kötbérrel vagy a szerződéstől elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye. Jelen pont értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások. A vis maioroknak közvetlen összefüggésben kell lennie a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

- 9.2 Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben Megrendelő egyéb irányú utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az észszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden észszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 9.3 Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 (hatvan) napot, Megrendelőnek jogában áll – számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

10 TITOKTARTÁS

- 10.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.
- 10.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a teljesítésbe bevon. A Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, melynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 10.3 Amennyiben a szerződésben foglalt feladat teljesítése személyes, illetve különleges adatnak minősülő adatot érint, úgy a Vállalkozó köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint eljárni, az információkat a jogszabályban meghatározott szervezetek, ellenőrzési szervek részére átadhatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatok védelmét érintő rendelkezésekről, szabályokról, ezek alkalmazásáról a szükséges tájékoztatásokat elvégzi.
- 10.4 Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 10.5 Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
- Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint

hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

- Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

11 EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSEK

11.1 A teljesítés során a Felek kötelesek egymással együttműködni, kötelesek a szükséges egyeztetéseket lefolytatni. Megrendelő köteles minden olyan információt a Vállalkozó részére átadni, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.

11.2 Amennyiben a Vállalkozónak a teljesítés érdekében információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást indokolatlan késedelem nélkül Vállalkozó rendelkezésére bocsát.

11.3 Feleket a jelen szerződés fennállása alatt, különösen a tájékoztatás terén, egymás irányában fokozott együttműködési kötelezettség terheli. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magába foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket. Az együttműködési kötelezettsége keretében Vállalkozó köteles a Megrendelővel a kivitelezés üteméhez kapcsolódó teljesítés körében egyeztetéseket folytatni, s ahhoz mérten teljesíteni.

11.4 Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.

11.5 Felek szabályszerű, joghatás kiváltására alkalmas írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén a levelet küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevényvel, visszaigazolást kérő az e-mail üzenet esetén a megérkezés visszaigazolásával. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (pl. bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

11.6 Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levelel) esetében a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató

értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címzett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).

- 11.7 Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés írásban, magyar nyelven történik, melyet vagy személyesen kézbesítenek, vagy e-mailben, illetve postai kézbesítéssel (ajánlott küldeményként) küldenek meg az érintett címzettnak az alábbi címekre [szerződéskötéskor töltendő ki]:

Vállalkozó értesítési címe:

Személy:

Tel.:

E-mail:

Megrendelő értesítési címe:

Személy:

Tel.:

E-mail:

Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

Cégnév:

Székhely:

Eljáró műszaki ellenőr neve:

Elérhetősége:

Nyilvántartási azonosítója:

A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de jelen szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

- 11.8 Vállalkozó kijelölt kapcsolattartója köteles munkaidőben hétköznaponként 8:00 és 16:00 között személyesen, telefonon és e-mailen folyamatosan Megrendelő rendelkezésére állni.
- 11.9 A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni.
- 11.10 Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek az e-mail, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.

11.11 Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 3 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul – írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

11.12 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

12 A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

12.1 Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásával a hatályba léptető feltétel teljesülését követően lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásában rögzítette, hogy a Közbeszerzési eljárást ún. feltételes közbeszerzési eljárásként folytatta le.

Nevezett feltétel:

- az ÉKM Miniszter költségellenőrzésre vonatkozó véleményét tartalmazó dokumentum kézhez vétele (vagy e vélemény kiadására jogszabály alapján nyitva álló időtartam eredménytelen letelte);
- a Támogatási Szerződés módosításának támogató általi jóváhagyása, valamennyi fél által aláírt támogatói okirat módosítást tartalmazó dokumentum Megrendelő általi kézhez vétele.

Ennek megfelelően Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben

- a. mindkét feltétel teljesülése jelen szerződés aláírásának napján, vagy azt megelőzően megtörténik, akkor jelen szerződés ennek Felek általi aláírásával lép hatályba (az utolsó aláírás napján, amennyiben ez nem azonos időpontban történik).
- b. mindkét – vagy utóbbi – feltétel teljesülése jelen szerződés aláírásának napját követő 180 naptári napon belül történik meg, akkor Megrendelő az utóbb megkapott dokumentum kézhez vételétől számított 3 munkanapon belül értesíti Vállalkozót a feltételek teljesüléséről. A szerződés hatályba lépésének napja mindezek alapján az a nap, amikor ezen értesítés átvételével a feltételek teljesülése Vállalkozó tudomására jut.
- c. valamely feltétel a jelen szerződés tárgyát képező szerződés aláírását követő 180 naptári napon belül nem valósul meg, és a Megrendelő eltérő rendelkezést nem tesz, akkor jelen szerződés nem lép hatályba és a fenti határidő utolsó napját követő napon Felek szabadulnak a kötelemből. Ezen esetre a Vállalkozó már jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond, hogy a fenti okból a Megrendelővel szemben bármilyen jogcímen fizetési, vagy egyéb kárigényt érvényesítsen.

- 12.2 Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti szerződéses időtartamba az átadás-átvételi eljárás 30 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
- 12.3 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a szerinti esetekben módosíthatják. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) jelen szerződés 11.7 pontja szerinti elérhetőségre küldött kérelem Megrendelő képviselőjének általi jóváhagyása szükséges. A szerződésmódosítást a felek kötelesek írásba foglalni.
- 12.4 A szerződést a Felek közös megegyezéssel kizárólag a Kbt. 141.§-ban meghatározottak figyelembevételével, megfelelő teljesülése esetén és azokkal összhangban, írásban, a szerződéssel azonos módon módosíthatják.
- 12.5 A Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél, és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél, jelen szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.
- A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a Felek e pont szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, jelen szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni. (322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 28.§)
- 12.6 Semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy mentesítsék a Vállalkozót az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat
- 12.7 Vállalkozó tudomásul veszi, és hozzájárul, hogy a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pontja alapján a szerződés módosításáról külön jogszabály alapján meghatározott minta szerint Megrendelő tájékoztatót készít és azt hirdetmény útján közzéteszi.
- 12.8 Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál és a beruházás támogatással érintett, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.
- 12.9 A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, köteles azonban az azonnali hatállyal felmondás időpontjáig a Vállalkozó által elvégzett munka ellenértékét, valamint a felmondás folytán Vállalkozót ért kárt megtéríteni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.
- 12.10 Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel nem szüntethetik meg.

12.11 Jelen vállalkozási szerződés megszűnik, megszüntethető:

- a) a szerződés 7.2. pontjában meghatározott időpontban minden külön intézkedés nélkül megszűnik;
- b) a Szerződést a Megrendelő a 12.9. vagy 12.12 pontban foglaltak szerint felmondja;
- c) Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Megrendelő ellen felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, különös tekintettel a szerződés 8.6. pontjában foglaltakra;
- d) Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy más súlyos szerződésszegést követ el, Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében, különös tekintettel a szerződés 8.6-8.7 pontjában foglaltakra;
- e) Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 33 (harminchárom) munkanap alatt nem javítja ki teljes körűen; vagy a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy Vállalkozó bármilyen módon megteveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- f) a szerződés 15.7. pontjában foglalt esetben.

12.12 Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat,

- ha feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141.§ alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- ha a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138.§-ban előírtak betartását, vagy a vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak;
- ha az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul (3 naptári napon belül) felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben. A független szakértő díját, költségeit az a fél viseli, akinek a meghíúsulás, a hibás vagy a késedelmes teljesítés felróható, ha ez nem meghatározható, akkor a Felek egyenlő arányban viselik. Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

- 12.13 Megrendelő és Vállalkozó a felmondás vagy az elállás jogának gyakorlása előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal korábban kötelesek a másik felet írásban, a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.

13 JÓTÁLLÁS

- 13.1 A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa kivitelezett feladatok alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, azok mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, vagy olyan hibáktól, amelyek a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából erednek.
- 13.2 A jótállás Vállalkozó által tett vállalás szerinti időtartama: **...** hónap. Megrendelő szavatossági és jótállási igényeit azok felmerülését követően haladéktalanul írásban bejelenti Vállalkozónak, aki köteles a hiba, hiányosság kijavítását, illetve megszüntetését haladéktalanul megkezdeni és észszerű határidőn belül, a tőle elvárható legnagyobb körültekintéssel befejezni.
- 13.3 Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljeskörűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról)
- miatt következett be.
- 13.4 A jótállási idő alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezésére vonatkozó hiba telefonos vagy elektronikus bejelentésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül a hibát térítésmentesen elhárítani. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a Megrendelő képviselője által meghatározott időtartam az irányadó. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.
- 13.5 Hibabejelentésre a kapcsolattartó jogosult.
- 13.6 Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigénnyről.
- 13.7 A jótállási időtartam alatt a hibabejelentést követő 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozó köteles a hiba jellegét és a javítás várható időtartamát visszajelezni, amennyiben Megrendelő igényt tart rá. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti ezen kötelezettségét, úgy Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére. A hiba elhárításával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli.

- 13.8 Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek. Felek ilyennek tekintik különösen, ha az építmény egészben vagy részben történő használhatatlansága okán a bennlakókat részben vagy teljes számban más helyen (építményben) kell elhelyezni.
- 13.9 A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási idő lejártá után három (3) hónappal is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel (a hiba bejelentésétől a javításig eltelt idő) a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik.
- 13.10 A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

14 JOGVITÁK RENDEZÉSE

- 14.1 A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, vagy abból eredő minden vitájuk rendezését tárgyalás útján megkísérelni. Amennyiben ez 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, Felek a fenti vitáik rendezése során a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény, illetve a mindenkor hatályos szabályozás, szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság(ok) előtt járnak el.
- 14.2 Megrendelő részéről jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

15 VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 15.1 A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
- 15.2 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírással vagy a közbeszerzési eljárás bármely kötelező hatályú előírásával vagy dokumentumával ellentétes lenne, akkor a megsértett szerződéses rendelkezés helyébe - minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen a szerződés módosítása nélkül - a megsértett kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírás vagy közbeszerzési dokumentumi előírás kerül. Továbbá, ha valamely kötelezően alkalmazandó jogszabály akként rendelkezik, hogy szerződés részét képezi és a jelen szerződés szövegszerűen nem tartalmazza, akkor az adott rendelkezés minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül – különösen szerződés módosítás nélkül – a jelen szerződés részét képezi.
- 15.3 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.

- 15.4 Semmis a jelen Szerződés azon rendelkezése a késedelmi kamat tekintetében – a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – , amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
- 15.5 Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 15.6 Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 15.7 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 15.8 Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.
- 15.9 Tekintettel arra, hogy jelen szerződés szerinti építési beruházás a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, Vállalkozó biztosítani köteles az Üvegkapu alkalmazását.
- 15.10 Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrző szervezetek) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések

teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

15.11 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

15.12 Megrendelő a jelen szerződés megfelelő teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységét referencia anyagában feltüntesse.

15.13 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk., a Kbt., valamint a Közbiztosítási Eljárás dokumentumai az irányadók.

15.14 Vállalkozó kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, és képviselőjében nem korlátozott vezető tisztségviselője útján a jelen szerződést jogosult aláírni.

Szerződő felek a jelen okiratban szövegezett vállalkozási szerződést annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) aláírt példány a Megrendelőt, 2 (kettő) pedig a Vállalkozót illet.

Nagydobos, 2026. 2026.

..... polgármester Megrendelő képviselőjében		 ügyvezető Vállalkozó képviselőjében
--	--	---

Mellékletek:

1. számú melléklet: A közbiztosítási dokumentumok (Felhívás, Műszaki Leírás), valamint Vállalkozó (mint ajánlattevő) felolvasólapja és teljes ajánlata,– fizikailag nem kerül a szerződéshez csatolásra
2. számú melléklet: Vállalkozó biztosítási kötvénye és fedezetigazolása (egyszerű másolat)
3. számú melléklet: Nyilatkozat az Vállalkozó által igénybe venni kívánt alvállalkozókról

4. számú melléklet: Ütemterv és Organizációs terv

5. számú melléklet: Nyilatkozat átláthatóságról

3. számú melléklet

Nyilatkozat

(Az Vállalkozó által igénybe venni kívánt alvállalkozókról)

Cég neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám:

bankszámlaszám:

képviselésében: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 138. § (3) bekezdése szerint kijelentem*

☐ hogy Vállalkozó nem kíván alvállalkozót igénybe venni;☐ hogy Vállalkozó által alvállalkozóként igénybe venni kívánt gazdasági szereplő(k)**:

Cég neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám:

bankszámlaszám:

nem áll a Kbt. 62. §(1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt;

A közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni:

Alvállalkozó jegyzékszám (MKIK):

Az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya az ajánlattevői teljesítésen belül: ... %

Az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értéke: Ft + Áfa

....., 2026. év hónap nap

Név

Cégnév

Megjegyzés:

* megfelelő rész jelölendő (pl.: x-szel, aláhúzással, a nem releváns rész törlésével)

** valamennyi igénybe venni kívánt alvállalkozó vonatkozásában megadandó adatok. A felsorolás (szürke mezők) a szükséges mennyiségben ismételhető/ismételendő.

A munkavégzés helyszínére vonatkozó korlátozások

A beruházás működő általános iskola épületében és területén valósul meg. A nyertes ajánlattevő köteles a kivitelezést úgy megszervezni, hogy az intézmény rendeltetésszerű működését ne akadályozza. A kivitelezés során különösen figyelemmel kell lenni az alábbiakra:

- zajjal járó munkák tanítási napokon kizárólag az ajánlatkérő előzetes írásbeli engedélyével végezhetők,

Tanítási időnek minősül munkanapokon 8:00–16:00 óra közötti időszak. Ettől eltérni kizárólag az ajánlatkérő előzetes írásbeli engedélyével lehet.

- az intézmény közlekedési útvonalai folyamatosan szabadon tartandók,

A kivitelező köteles biztosítani, hogy az intézmény tanulói, dolgozói és látogatói által használt közlekedési útvonalak folyamatosan szabadon és biztonságosan használhatók legyenek. Ezen útvonalak ideiglenes lezárása vagy beszűkítése kizárólag előzetes egyeztetés és írásbeli engedély alapján történhet.

- a kivitelező járművei csak az ajánlatkérő által kijelölt helyeken parkolhatnak,

A kivitelező gépjárművei kizárólag az ajánlatkérő által kijelölt parkolóhelyeken parkolhatnak. Az intézmény területén belüli járműmozgás csak a feltétlenül szükséges mértékben megengedett, fokozott körütekintéssel.

- közterület igénybevétele kizárólag a szükséges engedélyek birtokában lehetséges,

Amennyiben a kivitelezés közterület ideiglenes igénybevételét teszi szükségessé, a szükséges hatósági és tulajdonosi engedélyek beszerzése a kivitelező feladata és költsége.

- a munkaterületet a tanulók és az intézmény dolgozóinak biztonsága érdekében el kell határolni.

A kivitelező köteles a munkaterületet megfelelő módon elkeríteni, jelölni, valamint gondoskodni a balesetmegelőzést szolgáló védelmi intézkedések folyamatos fenntartásáról. A munkaterületre jogosulatlan személy nem léphet be.

- tisztaság és hulladékkezelés

A kivitelező köteles a munkaterületet és annak környezetét naponta tisztán tartani, a keletkező hulladékot jogszabály – illetve vonatkozóan tett vállalásában foglaltak – szerint kezelni és elszállítani.

Tárgy /3.tsp/: Nagydobos Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelete
Előterjesztő: Kovács Gábor polgármester

Kovács Gábor polgármester:

Az előterjesztést mindenki megkapta. Polgármesternek a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet 2026. február 15. napjáig kell benyújtania a képviselő-testületnek, melyet március 15-ig kell elfogadni.

Varga Zoltán képviselő:

A pénzügyi bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

dr. Csizmár Sándor jegyző:

A jogi és ügyrendi bizottság is megtárgyalta, és még nem javasolja elfogadásra. Az ebtartó telep miatt módosítani fog kelleni a rendeletet.

Fazekas Sándor képviselő:

Támogatás például a labdarúgó egyesületnek van betervezve? A következő kérdésem, hogy a képviselői tiszteletdíjon lehet-e módosítani, lehet-e emelni?

dr. Csizmár Sándor jegyző:

Javasolom, felvetéseiteket foglaljátok össze, és hozzátok be.

Kovács Gábor polgármester:

Jövő hét keddig mindenki adja le javaslatát, és megvizsgáljuk Csillával a lehetőségeket. A döntést elnapoljuk.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el Kovács Gábor polgármester az ülést bezárja 14:35 órakor.

kmf.


Kovács Gábor
polgármester




Giczei István




dr. Csizmár Sándor
jegyző


Varga Zoltán

jegyzőkönyv hitelesítők